

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **1**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

L'edificio va riqualificato recuperando i volumi delle pertinenze.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **2**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Conservazione orientamento falde di copertura

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO  EDIFICIO  AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

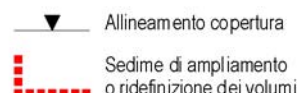
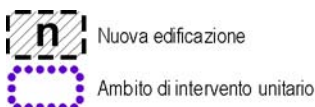
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

Lo sbancamento realizzato dovrà essere mascherato con opere di ingegneria di terra, nonché con la messa a dimora di arbusti e alberature autoctone.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va, per questo immobile, mascherata la copertura con riporto di terra

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **6**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **2**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **24**  
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

L'edificio va ricondotto, per quanto possibile, tipologicamente come il n. 5

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **7**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **2**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **24**  
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

L'edificio va ricondotto tipologicamente al limitrofo n. 5. Va eliminata in ogni caso la copertura piana

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **8**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PRIMO PIANO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va recuperato con tipologia per autorimesse

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **10**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

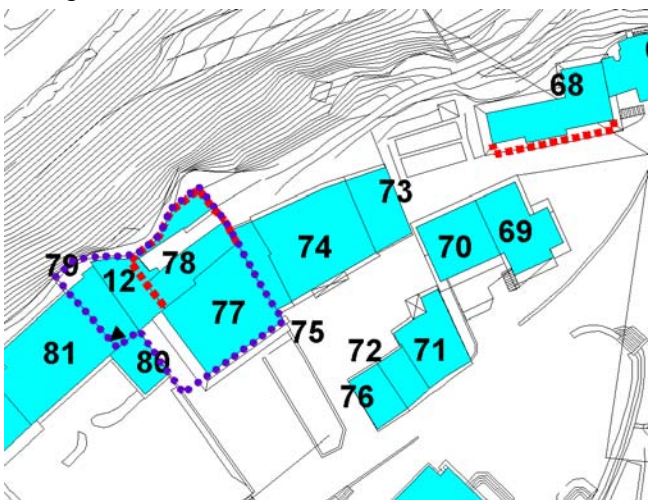
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

- Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

- Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **13**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

I volumi vanno ricondotti alla tipologia originaria per le autorimesse

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

### Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

### PRESCRIZIONI:

L'ampliamento va collocato all'interno dell'ambito indicato con possibilità di realizzare un portico passante

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **17**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
- NEUTRO
- DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
- TERRA
- PRIMO PIANO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
- TERRA
- PIANO PRIMO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato
- 1=Residenza
- 2=Artigianato
- 3=Commercio/Terziario
- 4=Accessorio/Deposito
- 5=Attr. Pubblica/Religiosa
- 7=Autorimessa
- 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

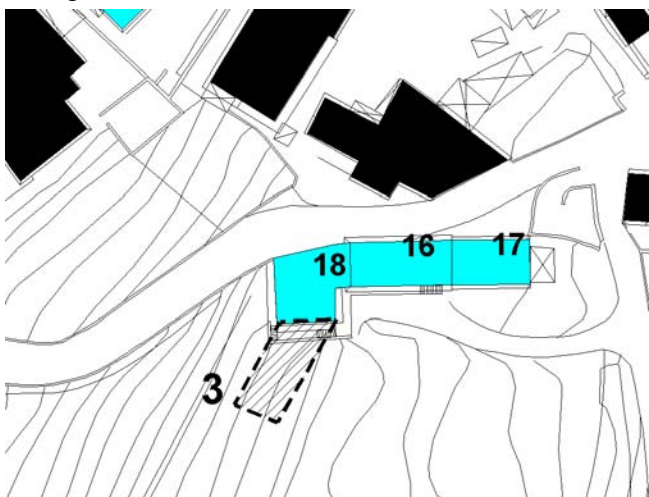
- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
- AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
- Tipo 1
- Tipo 2
- Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTR. EDILIZIA PARZIALE
- RISTR. EDILIZIA TOTALE
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA

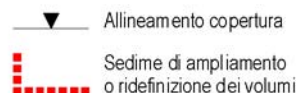
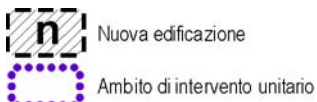
Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

La tipologia dovrà uniformarsi a quella dell'edificio n. 16



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **20**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **5**  
PRIMO PIANO **5**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **5**  
PIANO PRIMO **5**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va valorizzato il fabbricato nella sua tipologia originaria

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **23**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Previa verifica della sua legittimità

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **25**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO   
ESISTENTE ABITABILE  
CREAZIONE   
SOTTOTETTO  
ALLINEAMENTO   
COPERTURA  
SOPRAELEVAZIONE DI   
UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO   
CONSERVATIVO  
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA   
RICOSTRUZIONE  
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

La nuova copertura avrà la linea di colmo parallela alla strada

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **26**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **27**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **28**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **2**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **2**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

**250**

### PRESCRIZIONI:

La nuova copertura avrà la linea di colmo parallela alla strada. Possibilità di collegare l'edificio al numero 27



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **29**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **1**

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **1**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO   
ESISTENTE ABITABILE  
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Il recuperare condizioni di abitabilità sull'intero sottotetto è condizionato alla ridefinizione della copertura con linea di colmo parallela alla strada

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **30**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **31**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **32**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **35**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

70

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **36**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **37**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **38**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

va ricondotto alla tipologia di autorimessa n. 2

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **39**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va ricondotto alla tipologia di autorimesse n. 2

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **40**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **4**

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **146**  
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **1**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Al piano terra sono ammesse anche attività connesse alla lavorazione delle olive

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **41**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Al piano terra sono ammesse anche attività connesse alla lavorazione delle olive

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **43**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va eliminata e non ricostruita la baracca sul fronte strada

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **44**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **3**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **3**

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **3**  
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **3**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **45**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **13**  
PRIMO PIANO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **1**

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **13**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **1**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **46**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

10

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

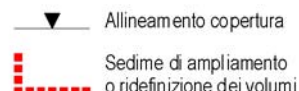
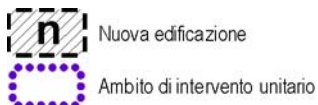
### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Cartografia scala 1:1000



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

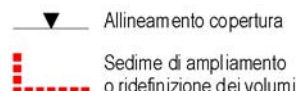
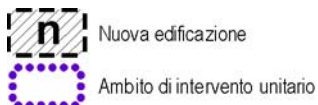
### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Cartografia scala 1:1000



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura

Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

### PRESCRIZIONI:

Il fabbricato va ricomposto in armonia con l'edificio 49

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **51**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO

da **SU47 a SU56**



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

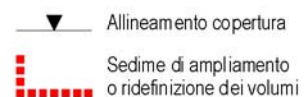
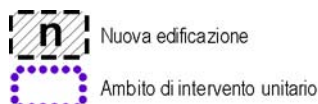
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va completata la falda di copertura incompleta sul lato Nord

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

### PRESCRIZIONI:

Vedi n. 56

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

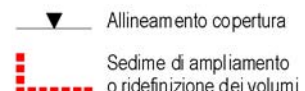
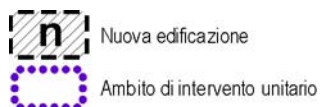
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

Vedi n. 56

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

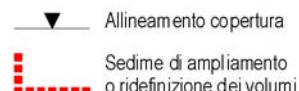
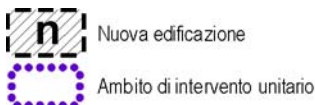
### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

Unitariamente ai fabbricati nn. 53 e 54 va ricondotto alla tipologia n 2 delle autorimesse



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **57**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va previsto l'interramento della copertura o la realizzazione di una copertura a capanna

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **58**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **5**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **5**  
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

E' il vecchio campanile, punto focale dell'insediamento

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **59**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **60**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

**150**

### PRESCRIZIONI:

La sopraelevazione è ammissibile fino alla linea originata dall'edificio 59



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **61**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **4**

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **1**   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **1**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Previa verifica della sua legittimità

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **63**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

l'edificio va complessivamente riqualificato, compresa l'autorimessa lato strada.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **64**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

la tettoia per la legna

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

va demolita e non ricostruita la tettoia precaria

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

va mascherata la fronte con rivestimento in pietra faccia a vista dando continuità alla muratura.

Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **67**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

300

### PRESCRIZIONI:

I volumi vanno complessivamente ristrutturati con possibile altezza totale di 6ml e tetto a capanna.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO  EDIFICIO  AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

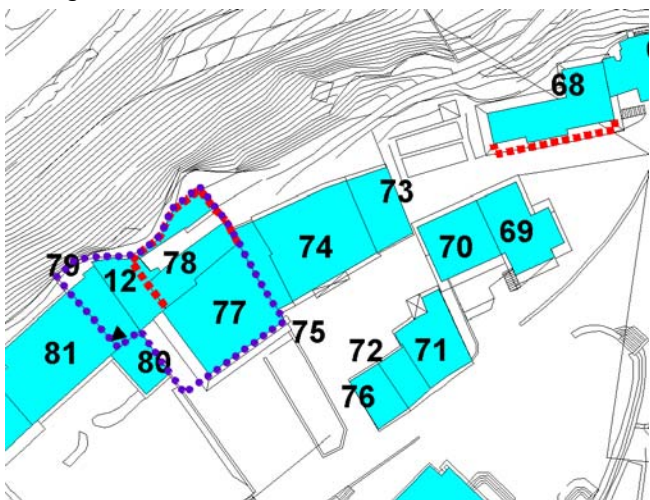
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

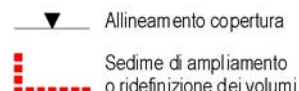
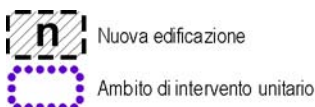
### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

L'edificio va ricondotto tipologicamente alle forme tradizionali.  
 L'ampliamento è ammesso unicamente per eliminare le scale esterne





# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **69**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **71**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **72**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

E' ammesso l'adeguamento delle altezze interne

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

L'ampliamento è consentito fino all'altezza, in gronda, del fabbricato n. SU74.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **76**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

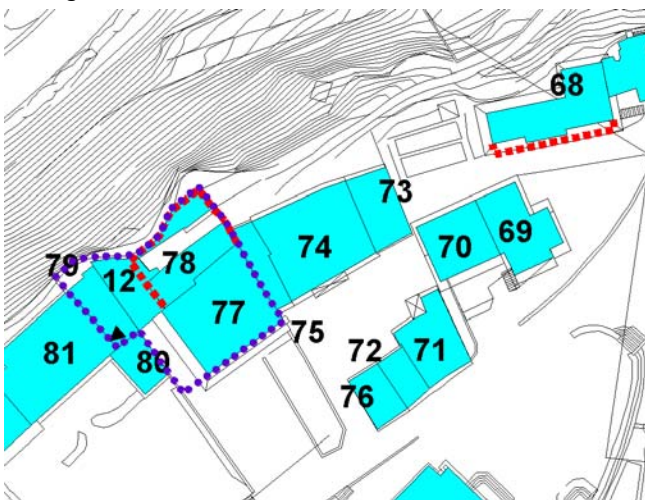
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

L'ampliamento con traslazione del colmo deve essere effettuato sul sedime dell'edificio n. 78

Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura

Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

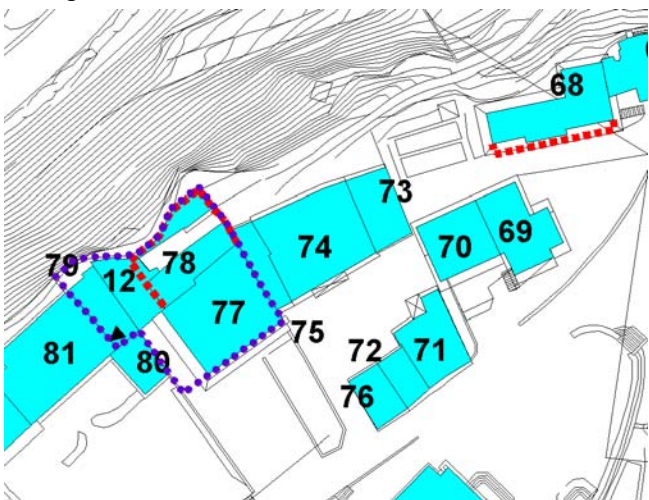
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

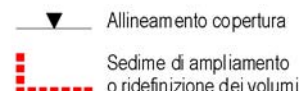
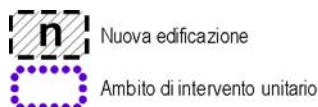
### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

L'ampliamento è legato a quello previsto per l'edificio n. 77



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

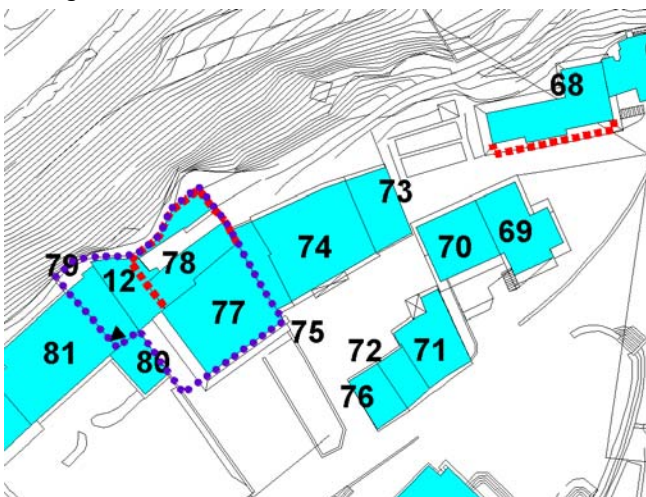
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

L'ampliamento è subordinato al recupero dei vani indicati n. 12

Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **80**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **81**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **3**  
PRIMO PIANO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **13**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **1**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

250

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **82**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **83**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

200

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **84**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Il volume va conservato quale esempio minore e testimonianza di archeologia industriale

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **87**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

60

### PRESCRIZIONI:

L'innalzamento non dovrà coincidere con il fabbricato adiacente e comunque tra i due vi sia uno scarto di 30/50 cm.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **89**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Il volume va ricomposto secondo la tipologia dell'edificio n. 88

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
- NEUTRO
- DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
- TERRA
- PRIMO PIANO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
- TERRA
- PIANO PRIMO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato
- 1=Residenza
- 2=Artigianato
- 3=Commercio/Terziario
- 4=Accessorio/Deposito
- 5=Attr. Pubblica/Religiosa
- 7=Autorimessa
- 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
- AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
- Tipo 1
- Tipo 2
- Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTR. EDILIZIA PARZIALE
- RISTR. EDILIZIA TOTALE
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

La tipologia e i materiali dovranno essere in linea con l'edificio principale esistente, nonché compatibili e in linea con il vicino centro storico.



Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **92**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **93**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

E' richiesto il rivestimento in pietra e l'eliminazione delle baracche



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **94**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

E' richiesto il rivestimento in pietra di tutto il muro di sostegno

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **95**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PRIMO PIANO **1**  
SECONDO PIANO **1**  
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO **1**  
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **96**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE

CREAZIONE SOTTOTETTO

ALLINEAMENTO COPERTURA

SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

Tipo 1

Tipo 2

Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO

RISTR. EDILIZIA PARZIALE

RISTR. EDILIZIA TOTALE

DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

La copertura può essere portata ad un'unica quota riallineando il sottotetto ora mancante

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **97**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

100

### PRESCRIZIONI:

La copertura può essere portata ad un'unica quota riallineando il sottotetto ora mancante

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **98**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PRIMO PIANO **4**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **14**

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **14**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

L'intervento deve condurre ad un edificio tipologicamente coerente con particolare attenzione ai raccordi tra le cornici

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
- NEUTRO
- DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
- TERRA
- PRIMO PIANO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
- TERRA
- PIANO PRIMO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
- Tipo 2
- Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTR. EDILIZIA PARZIALE
- RISTR. EDILIZIA TOTALE
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA

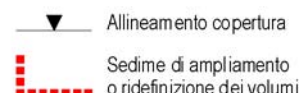
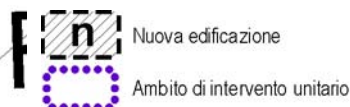
Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

Il recupero dei volumi accessori, anche a fini residenziali, può avvenire solo all'interno dell'ambito intervento unitario n.4



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

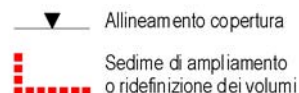
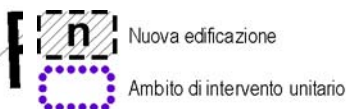
### Volume Massimo Ampliamento

### Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

L'allineamento della copertura riguarda la porzione verso strada, in modo da completare tipologicamente l'edificio n. 101



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

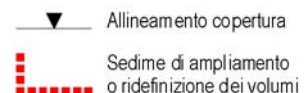
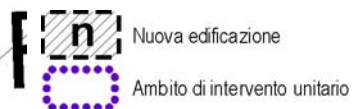
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

I volumi pertinenziali vanno ricompattati all'interno dell' AIU 3

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

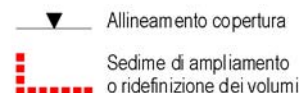
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

Si tratta di un vecchio edificio rustico da conservare

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Valorizzazione delle cornici di decorazione

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

L'edificio va ricondotto tipologicamente all'edificio n. 110

Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

- Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

- Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

L'edificio va ricomposto in coerenza con l'edificio n.114



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

- Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

- Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **117**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA **4**  
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA **7**  
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO  
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

Il volume va ricondotto alla tipologia per autorimessa di tipo 2 o 1se accostata al fabbricato n. 110

Volume Massimo Ampliamento

Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **119**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va riqualificata la "pesante" balaustra del poggolo

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **120**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO   
ESISTENTE ABITABILE  
CREAZIONE   
SOTTOTETTO  
ALLINEAMENTO   
COPERTURA  
SOPRAELEVAZIONE DI   
UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO   
CONSERVATIVO  
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA   
RICOSTRUZIONE  
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Deve essere eliminato il box in lamiera

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **121**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **122**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PRIMO PIANO **4**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO   
ESISTENTE ABITABILE  
CREAZIONE   
SOTTOTETTO  
ALLINEAMENTO   
COPERTURA  
SOPRAELEVAZIONE DI   
UN PIANO  
AMPLIAMENTO   
PLANIMETRICO  
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO   
CONSERVATIVO  
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA   
RICOSTRUZIONE  
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Il volume può essere recuperato all'interno dell'ambito individuato in planimetria

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **123**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PRIMO PIANO **14**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **4**

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PIANO PRIMO **14**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **4**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va conservato il muro in pietra faccia a vista

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **124**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va riproposto l'impianto e le finiture, compreso il colore

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **126**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PRIMO PIANO **1**  
SECONDO PIANO **4**  
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO **1**  
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO   
ESISTENTE ABITABILE  
CREAZIONE   
SOTTOTETTO  
ALLINEAMENTO   
COPERTURA  
SOPRAELEVAZIONE DI   
UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO   
CONSERVATIVO  
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA   
RICOSTRUZIONE  
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

L'intervento deve essere unitario per tutto l'edificio, riproponendo le finiture della forma originaria (ovest)



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **127**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **4**

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **1**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

50

### PRESCRIZIONI:

L'edificio potrà avere un'altezza di due piani fuori terra

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **128**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PRIMO PIANO **4**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **4**

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PIANO PRIMO **14**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **14**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **129**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PRIMO PIANO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **130**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

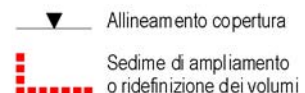
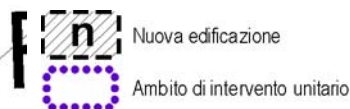
Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

Altezza massima 2 piani fuori terra. La trasformazione in residenza è ammessa unicamente se contestuale all'accorpamento dell'edificio n. 139



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **132**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

E' ammessa la rotazione di 90° della copertura nel caso in cui l'intervento sia contestuale a quello dell'edificio n. 133

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **133**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO   
ESISTENTE ABITABILE  
CREAZIONE   
SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO   
COPERTURA  
SOPRAELEVAZIONE DI   
UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO   
CONSERVATIVO  
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA   
RICOSTRUZIONE  
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Altezza massima 2 piani fuori terra. Nel caso di intervento contestuale al n. 132, vanno raccordate le coperture. Conservare le pietre angolari.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **135**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Il volume va ricomposto per la realizzazione di autorimesse di cui allo schema compositivo 2.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va conservata l'edicola votiva. L'ampliamento è limitato alla porzione di un piano

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

E' ammessa la realizzazione di un porticato con profondità minore a quella del poggolo.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **138**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **139**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **4**

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Il volume va accorpato a quello del fabbricato n. 131. Prima di tale intervento è vietata la destinazione residenziale.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **140**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **141**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

L'edificio va ricondotto alla tipologia tradizionale

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **142**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **143**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PRIMO PIANO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Foniture esterne

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO   
ESISTENTE ABITABILE  
CREAZIONE   
SOTTOTETTO  
ALLINEAMENTO   
COPERTURA  
SOPRAELEVAZIONE DI   
UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO   
CONSERVATIVO  
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA   
RICOSTRUZIONE  
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

il volume deve essere meglio armonizzato con il fabbricato n. 144

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **144**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va riproposta la matrice di facciata originale

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

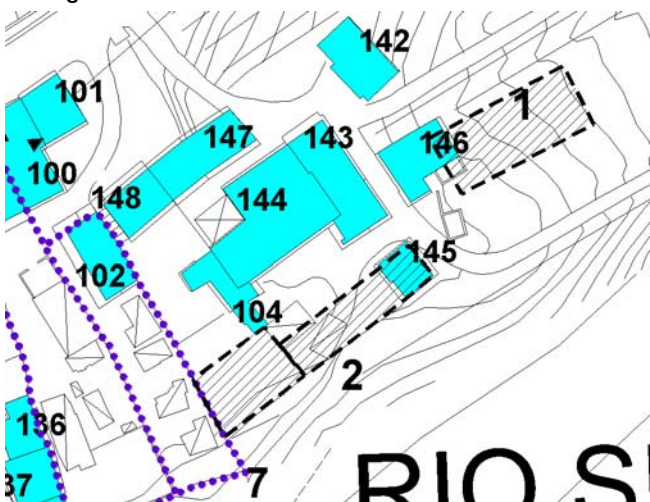
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

Il volume va ricomposto all'interno della adiacente nuova edificazione

Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **146**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

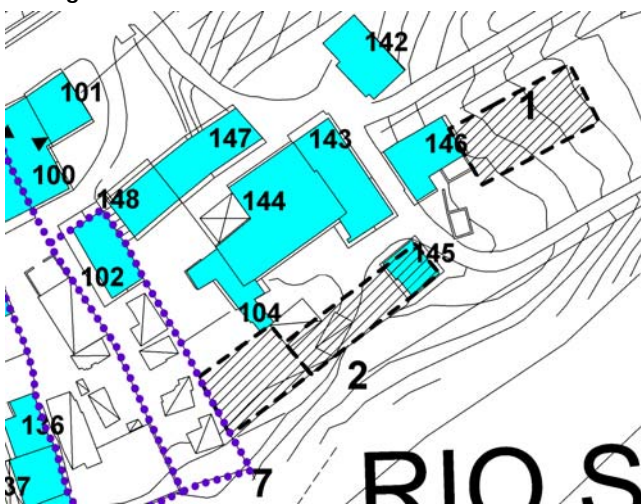
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

La tipologia e i materiali dovranno essere in sintonia con quelli della ZTO A.



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **147**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PRIMO PIANO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **4**

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **4**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

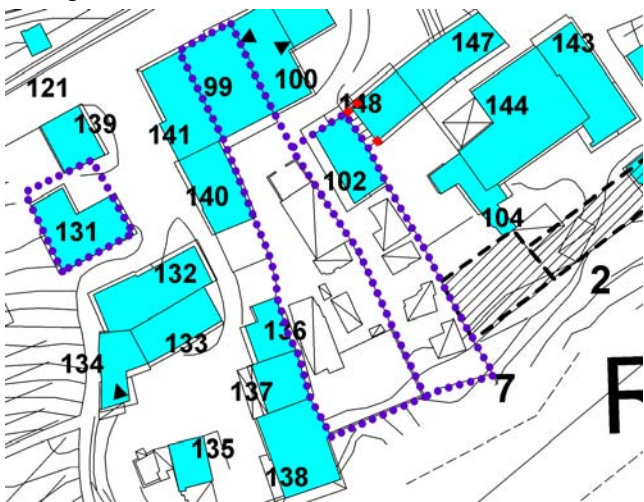
- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

L'ampliamento dovrà avvenire sul prolungamento delle due falde di copertura, senza sopraelevazione.

Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **149**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PRIMO PIANO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **1**

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **14**  
PIANO PRIMO **1**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO **1**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO   
ESISTENTE ABITABILE  
CREAZIONE   
SOTTOTETTO  
ALLINEAMENTO   
COPERTURA  
SOPRAELEVAZIONE DI   
UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **150**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Il volume va recuperato in modo tipologicamente corretto secondo lo schema compositivo n. 3



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **151**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

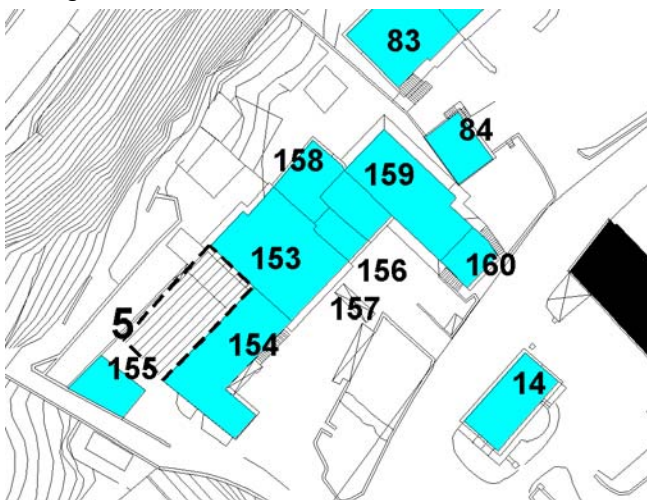
### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

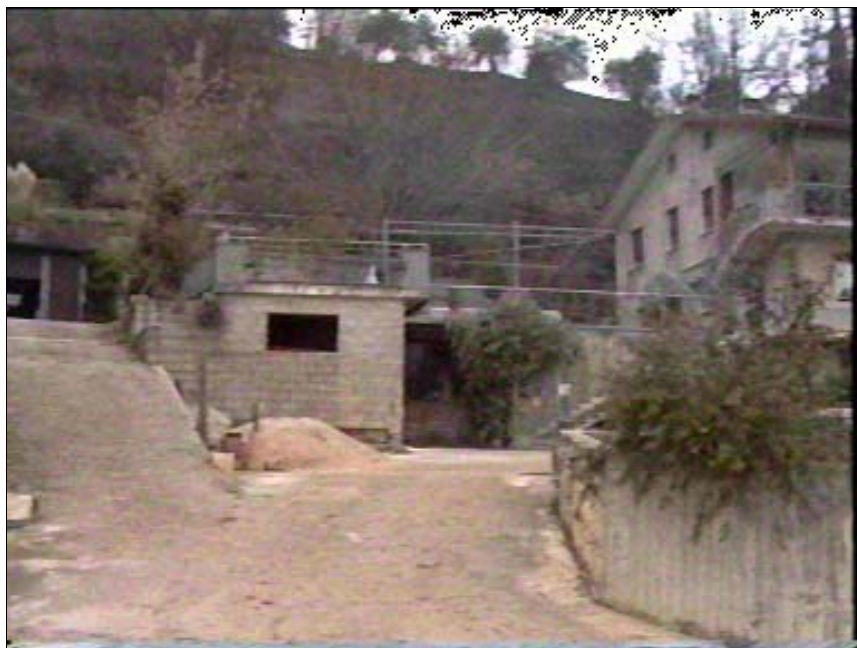
VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

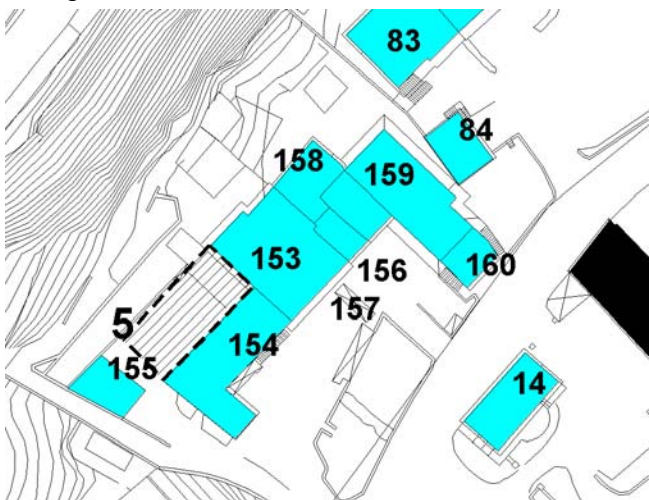
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

- Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

- Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

L'intervento va effettuato contestualmente alla N.E. 3; il volume da destinare ad autorimessa potrà essere di tipo 2.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **156**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Vanno conservati tutti gli elementi decorativi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

L'edificio dovrà integrarsi tipologicamente con il fabbricato n. 156

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **158**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO   
ESISTENTE ABITABILE  
CREAZIONE   
SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO   
COPERTURA  
SOPRAELEVAZIONE DI   
UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO   
CONSERVATIVO  
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA   
RICOSTRUZIONE  
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

50

### PRESCRIZIONI:

va adeguata la copertura



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **159**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

L'edificio, che appare tipologicamente sbagliato, deve ridurre l'impatto con il fabbricato n. 156

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **160**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va previsto il rivestimento in pietra a vista

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

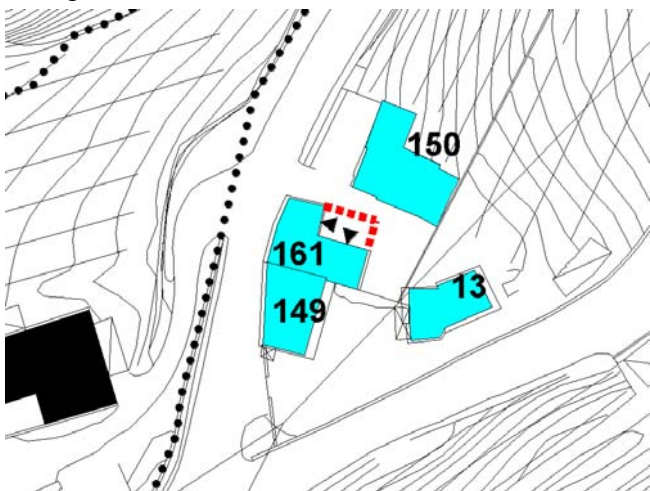
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

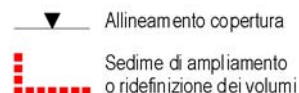
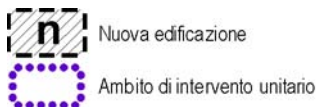
### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

L'ampliamento consiste nel completamento tipologico dell'edificio e nell'adeguamento del sottotetto



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **SU**

EDIFICIO **163**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI: