

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **1**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA **6**
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO **6**
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA **16**
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO **16**
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **2**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **3**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA **7**
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA **7**
PIANO PRIMO **14**
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

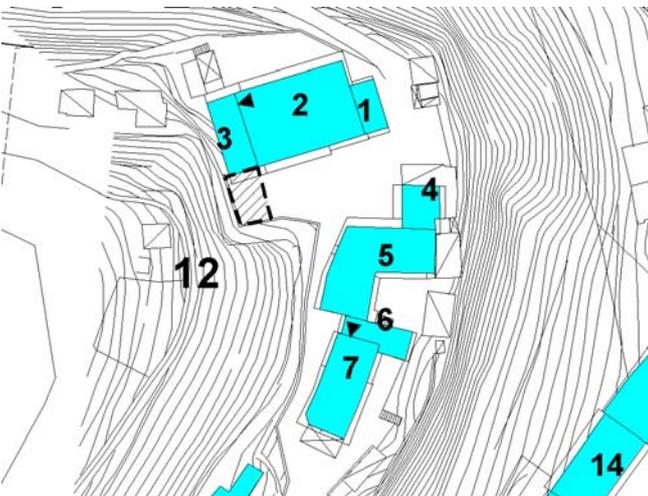
INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

350

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura

Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

PRESCRIZIONI:

L'ampliamento planimetrico consente di mascherare lo sbancamento dando forma ad un complesso edilizio ad "L"

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **4**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA **4**
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA **14**
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **5**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA **14**
PRIMO PIANO **1**
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA **14**
PIANO PRIMO **1**
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **6**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA
 PIANO PRIMO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

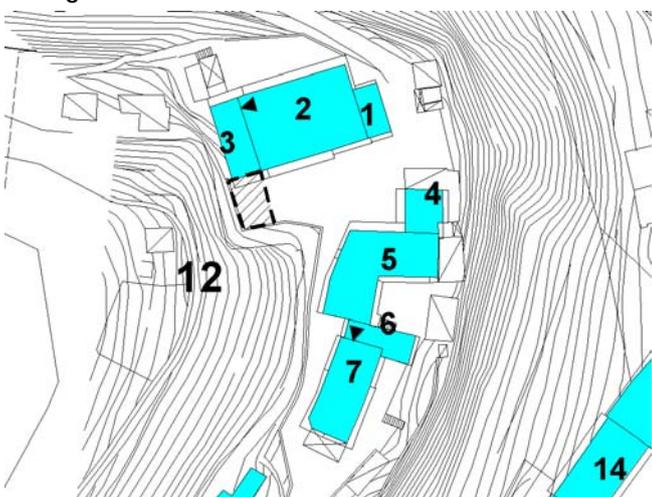
- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

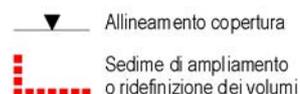
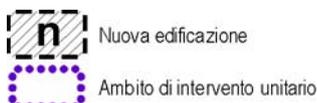
Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

L'allineamento della copertura si riferisce unicamente alla porzione allineata al fabbricato 7



COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **7**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA **14**
PRIMO PIANO **1**
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA **14**
PIANO PRIMO **1**
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Pensilina

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **8**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

I volumi esistenti potranno essere recuperati nel medesimo ambito e per pari volumetria.

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **9**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA **6**
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO **6**

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA **16**
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO **16**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

lamiere di coperto

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **10**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **11**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **12**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

lamiera

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

50

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **13**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **14**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **MOLINI**

EDIFICIO **15**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI: