

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **GHI**

EDIFICIO **1**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
- NEUTRO
- DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
- TERRA
- PRIMO PIANO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
- TERRA
- PIANO PRIMO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
- Tipo 2
- Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTR. EDILIZIA PARZIALE
- RISTR. EDILIZIA TOTALE
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **GHI**

EDIFICIO **2**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

80

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
- NEUTRO
- DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
- TERRA
- PRIMO PIANO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
- TERRA
- PIANO PRIMO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato
- 1=Residenza
- 2=Artigianato
- 3=Commercio/Terziario
- 4=Accessorio/Deposito
- 5=Attr. Pubblica/Religiosa
- 7=Autorimessa
- 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
- AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
- Tipo 1
- Tipo 2
- Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTR. EDILIZIA PARZIALE
- RISTR. EDILIZIA TOTALE
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

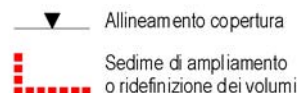
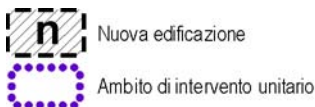
### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:





# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **GHI**

EDIFICIO **4**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA **4**  
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA **14**  
 PIANO PRIMO **4**  
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

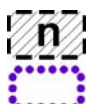
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

### PRESCRIZIONI:

L'ampliamento è subordinato alla realizzazione di una copertura a due falde

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

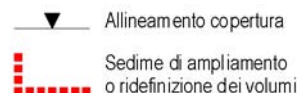
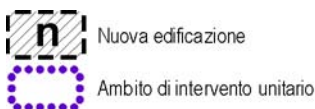
### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **GHI**

EDIFICIO **6**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA **7**  
 PRIMO PIANO **4**  
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA **7**  
 PIANO PRIMO **14**  
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

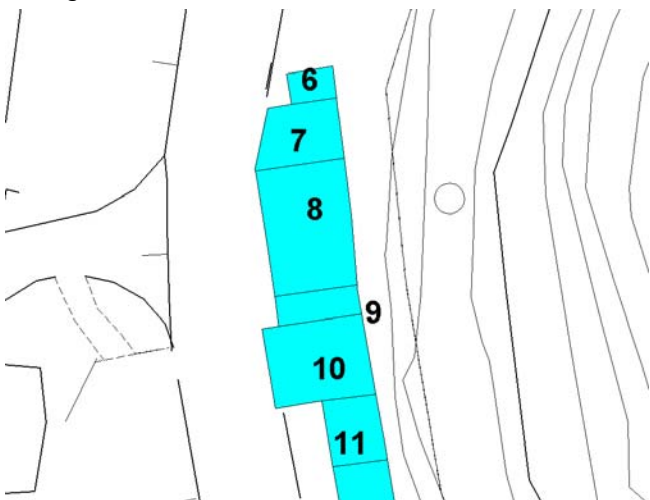
### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **GHI**

EDIFICIO **7**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

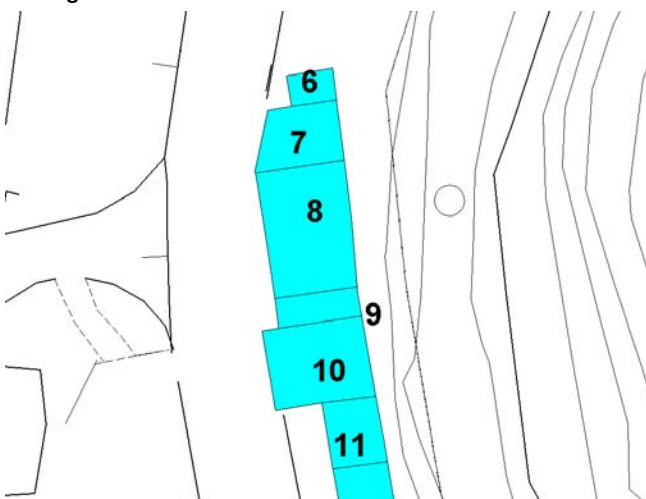
### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **GHI**

EDIFICIO **8**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

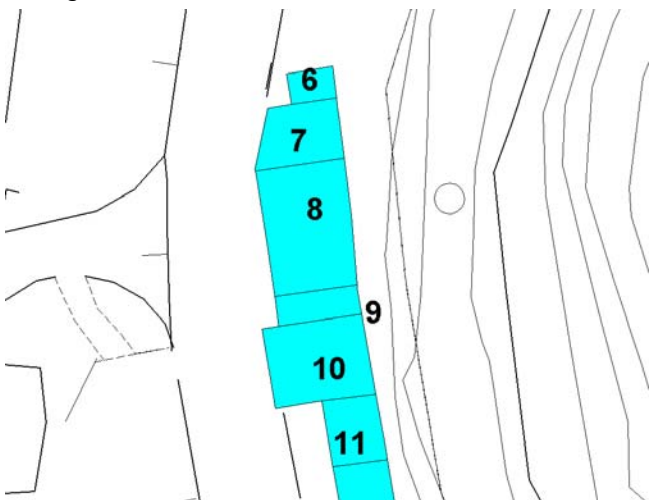
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

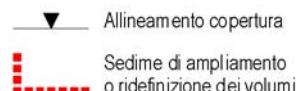
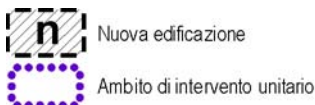
### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:





# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

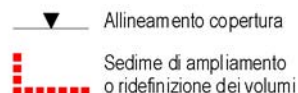
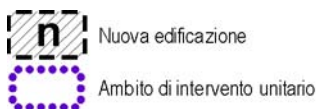
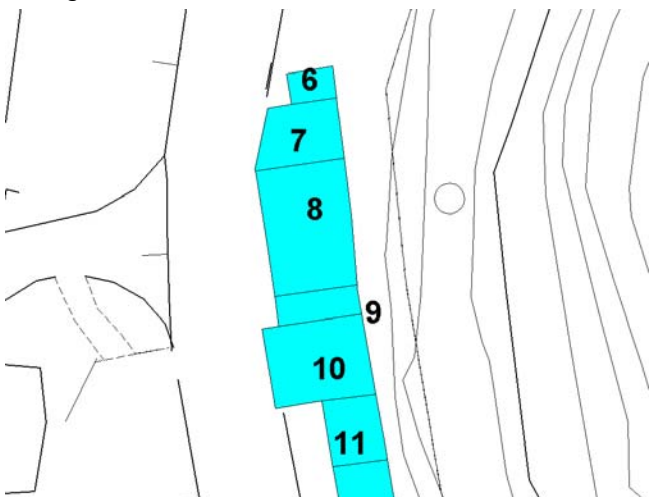
### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Cartografia scala 1:1000



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **GHI**

EDIFICIO **10**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

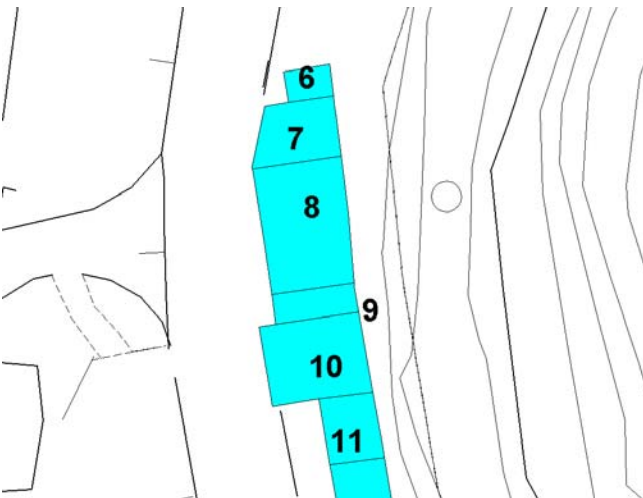
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

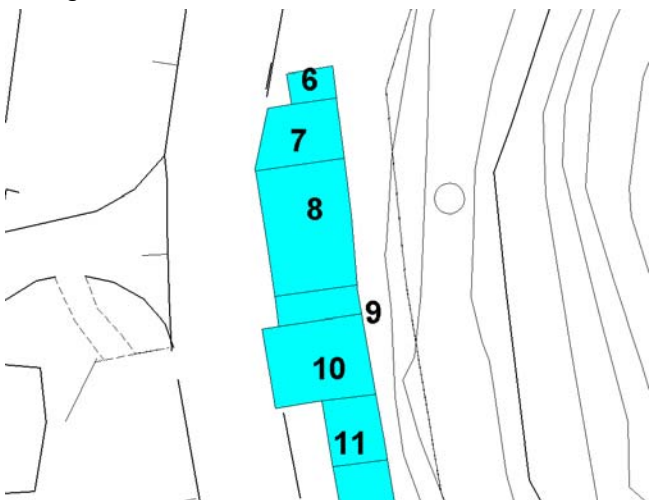
Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

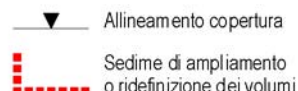
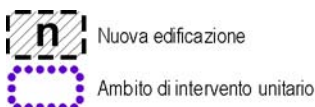
### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

colore

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:





# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **GHI**

EDIFICIO **12**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

### PRESCRIZIONI:

La sopraelevazione mira a creare un edificio tipologicamente coerente non sopravanzante rispetto alla strada

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

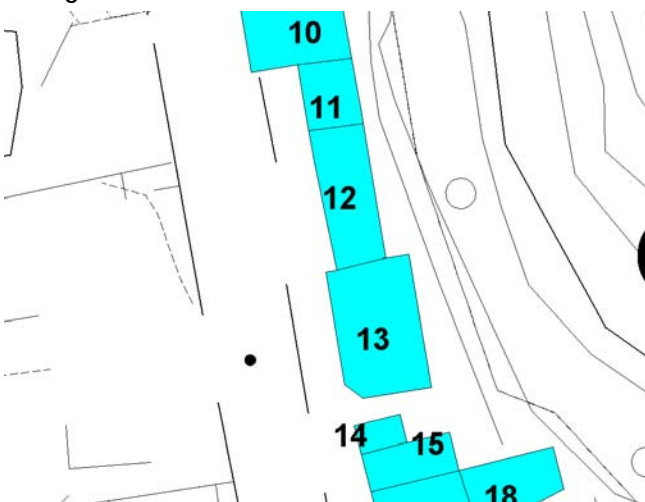
- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:



Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **GHI**

EDIFICIO **14**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA **4**  
 PRIMO PIANO **1**  
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA **4**  
 PIANO PRIMO **1**  
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura

Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **GHI**

EDIFICIO **15**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

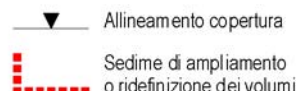
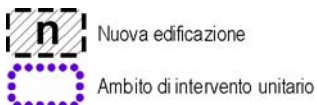
### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **GHI**

EDIFICIO **17**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

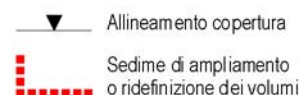
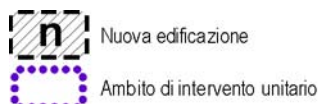
### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Colore

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:





# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **GHI**

EDIFICIO **18**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

E' ammesso il recupero delle pertinenze con destinazione a volumi accessori

Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura

Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi