

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Deve essere recuperata l'iscrizione presente nella parte ristrutturata

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Edificio di recente edificazione. Da riqualificare i muri di recinzione/sostegno vanno rivestiti in pietra. Allineare la copertura sul retro

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **COV**

EDIFICIO **4**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **6**  
PRIMO PIANO **6**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **16**  
PIANO PRIMO **16**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

L'annesso rustico può essere traslato, entro il limite di zona, e riproposto con altezza inferiore



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

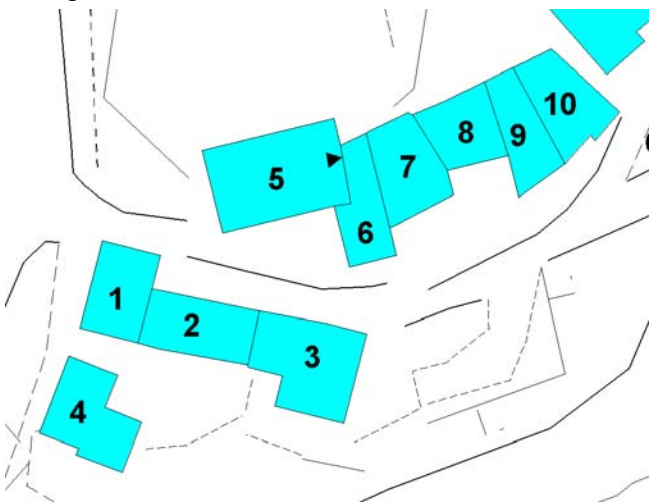
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

- Nuova edificazione  
 Ambito di intervento unitario

- Allineamento copertura  
 Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Il fabbricato può essere parzialmente recuperato con altezza max. 4ml. copertura a una falda e profondità massima 4ml. in adiacenza edificio 9

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **COV**

EDIFICIO **12**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

L'intervento può comportare la ridefinizione della copertura in modo da realizzare per tutto il complesso una copertura a due falde orientate in senso longitudinale.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

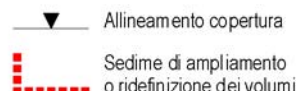
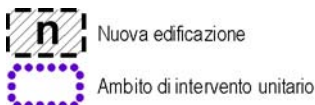
### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Cartografia scala 1:1000





# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

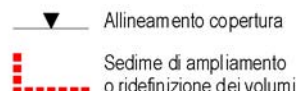
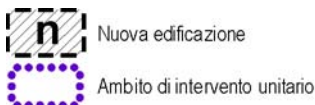
### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:

gli annessi vanno ricomposti per realizzare un edificio residenziale di 600mc (max) e h 6ml



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **COV**

EDIFICIO **19**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato  
 1=Residenza  
 2=Artigianato  
 3=Commercio/Terziario  
 4=Accessorio/Deposito  
 5=Attr. Pubblica/Religiosa  
 7=Autorimessa  
 6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **COV**

EDIFICIO **21**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **6**  
PRIMO PIANO **6**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **16**  
PIANO PRIMO **16**  
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO   
ESISTENTE ABITABILE  
CREAZIONE   
SOTTOTETTO  
ALLINEAMENTO   
COPERTURA  
SOPRAELEVAZIONE DI   
UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO   
CONSERVATIVO  
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA   
RICOSTRUZIONE  
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

E' ammesso il recupero dei volumi a fini residenziali

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

E' ammessa la sopraelevazione fino alla quota dell'edificio COV20, con analoga copertura.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **COV**

EDIFICIO **23**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA **6**  
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA **4**  
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

Va, per quanto possibile, conservata memoria dell'originaria destinazione d'uso.

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI:

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **COV**

EDIFICIO **32**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
DISCRETO   
SCADENTE   
PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
SIGNIFICATIVO   
MODESTO   
NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
NEUTRO   
DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
TERRA   
PRIMO PIANO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
TERRA   
PIANO PRIMO   
SECONDO PIANO   
TERZO PIANO   
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
BALCONI/TERRAZZE   
COPERTURA   
INFISSI   
ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
CREAZIONE SOTTOTETTO   
ALLINEAMENTO COPERTURA   
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO   
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO   
 Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
RISTR. EDILIZIA TOTALE   
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

### PRESCRIZIONI: