

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

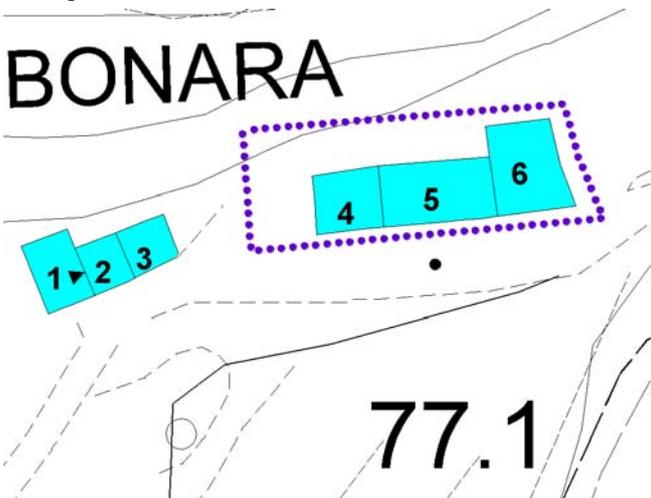
Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000

# BONARA



### PRESCRIZIONI:

L'ampliamento residenziale potrà essere realizzato solo se lo stesso sia conforme alla normativa specifica per la sottozona "E" di appartenenza.



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

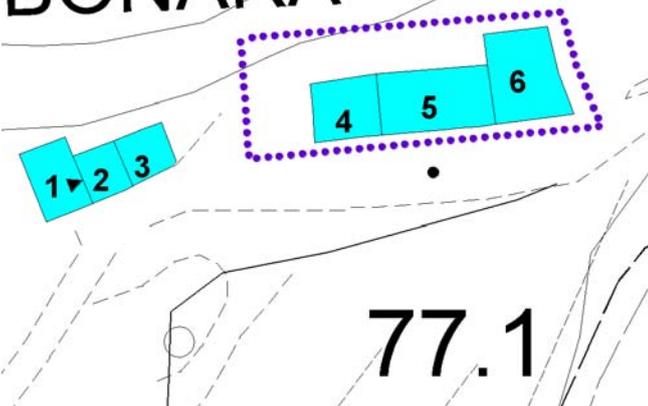
### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000

# BONARA



### PRESCRIZIONI:

L'ampliamento residenziale potrà essere realizzato solo se lo stesso sia conforme alla normativa specifica per la sottozona "E" di appartenenza.



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

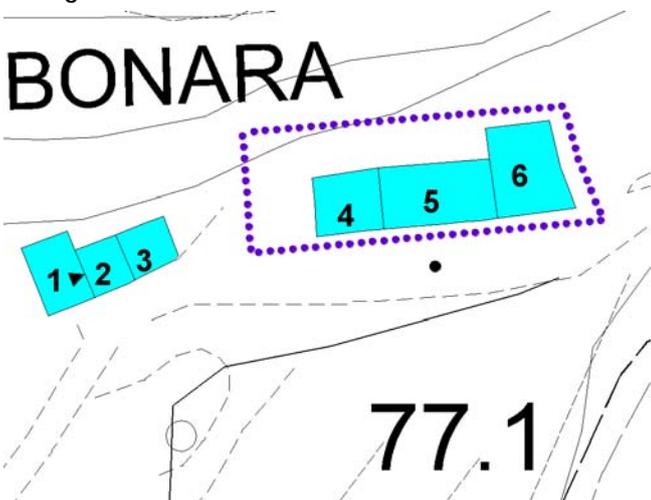
Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000

# BONARA



### PRESCRIZIONI:

L'ampliamento residenziale potrà essere realizzato solo se lo stesso sia conforme alla normativa specifica per la sottozona "E" di appartenenza.



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
- NEUTRO
- DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
- TERRA
- PRIMO PIANO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
- TERRA
- PIANO PRIMO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
- Tipo 2
- Tipo 3

### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTR. EDILIZIA PARZIALE
- RISTR. EDILIZIA TOTALE
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA

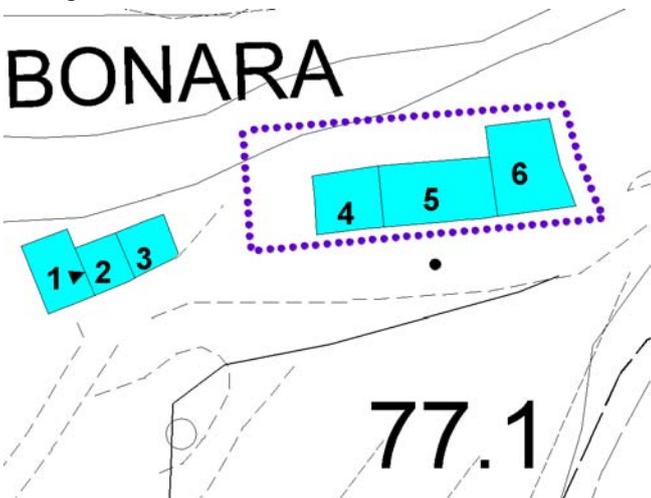
Volume Massimo Ampliamento

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000

# BONARA



### PRESCRIZIONI:

Progetto unitario con edifici 5 e 6. Ampliamento consentito ai sensi della ex LR 24/85 (ora LR 11/04 e successive modifiche).



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
- NEUTRO
- DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
- TERRA
- PRIMO PIANO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
- TERRA
- PIANO PRIMO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### ELEMENTO DA RIMUOVERE

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

### ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
- Tipo 2
- Tipo 3

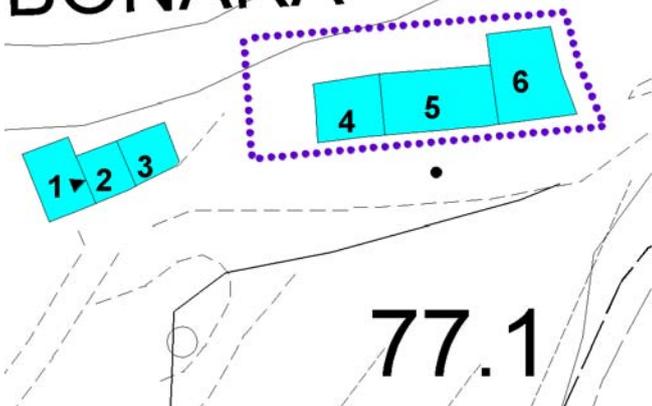
### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTR. EDILIZIA PARZIALE
- RISTR. EDILIZIA TOTALE
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000

# BONARA



### PRESCRIZIONI:

Progetto unitario con edifici 4 e 6. Ampliamento consentito ai sensi della ex LR 24/85 (ora LR 11/04 e successive modifiche).



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

## SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



### GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO   
 DISCRETO   
 SCADENTE   
 PESSIMO

### VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO   
 SIGNIFICATIVO   
 MODESTO   
 NULLO

### RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE   
 NEUTRO   
 DISSONANTE

### DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO   
 TERRA   
 PRIMO PIANO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

### DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO   
 TERRA   
 PIANO PRIMO   
 SECONDO PIANO   
 TERZO PIANO   
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

### ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE   
 BALCONI/TERRAZZE   
 COPERTURA   
 INFISSI   
 ALTRO

### AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE   
 CREAZIONE SOTTOTETTO   
 ALLINEAMENTO COPERTURA   
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

### AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1  
 Tipo 2  
 Tipo 3

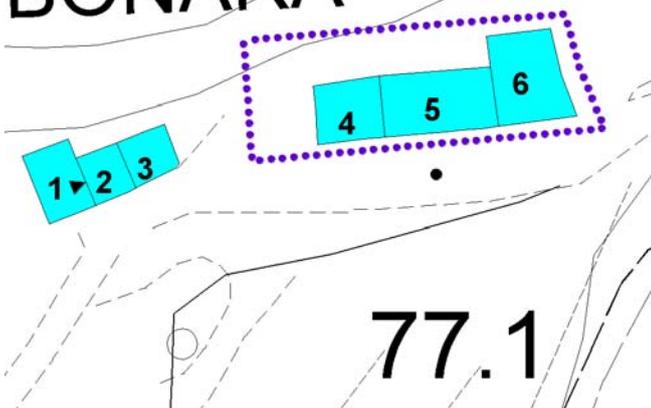
### INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO   
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE   
 RISTR. EDILIZIA TOTALE   
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE   
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000

# BONARA



### PRESCRIZIONI:

Progetto unitario con edifici 4 e 5. L'altezza massima del fronte non può superare i 6 ml. L'ampliamento residenziale potrà essere realizzato solo se lo stesso sia conforme alla normativa specifica per la sottozona "E" di appartenenza.



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi