

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO EDIFICIO AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA
 PIANO PRIMO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

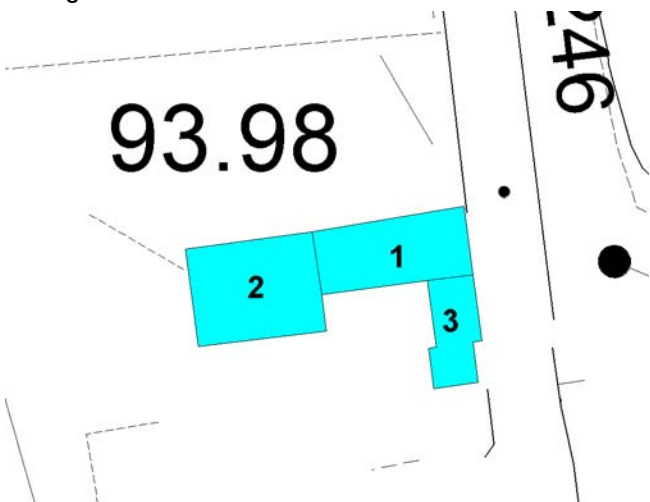
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:



Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **CAN**

EDIFICIO **2**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA **6**
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO **6**

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA **16**
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO **16**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

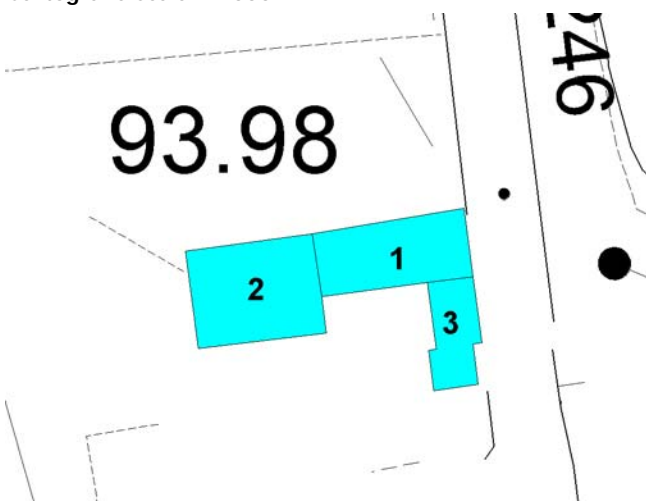
- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

Il recupero a fini residenziali dell'annesso è subordinato alla riqualificazione della corte con eliminazione dei volumi più recenti



Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura

Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA
 PIANO PRIMO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato
 1=Residenza
 2=Artigianato
 3=Commercio/Terziario
 4=Accessorio/Deposito
 5=Attr. Pubblica/Religiosa
 7=Autorimessa
 6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

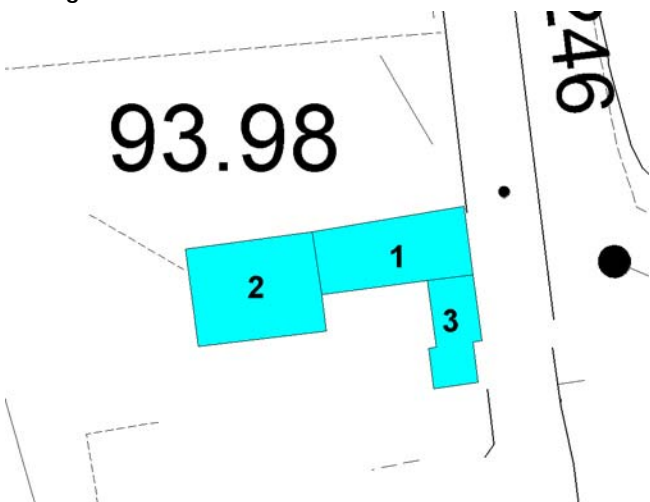
INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

Volume Massimo Ampliamento



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **CAN**

EDIFICIO **4**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA **5**
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA **5**
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

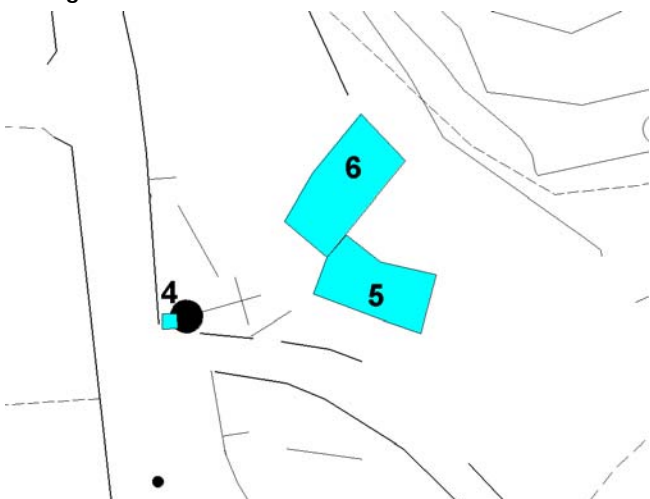
- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

Trattasi di capitello da tutelare



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **CAN**

EDIFICIO **5**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA
 PIANO PRIMO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

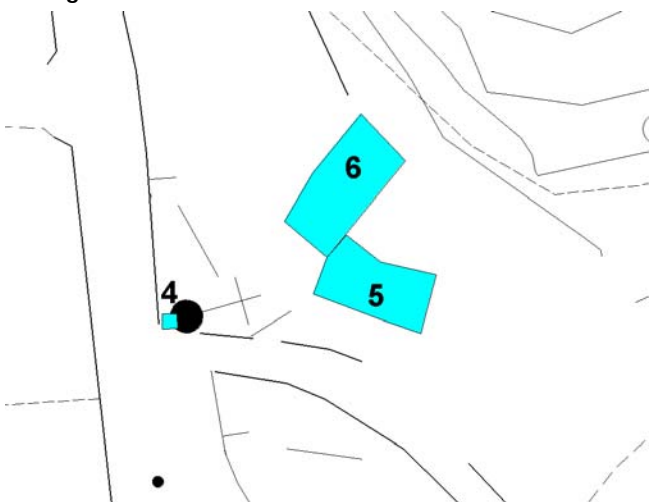
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **CAN**

EDIFICIO **6**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA
 PIANO PRIMO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

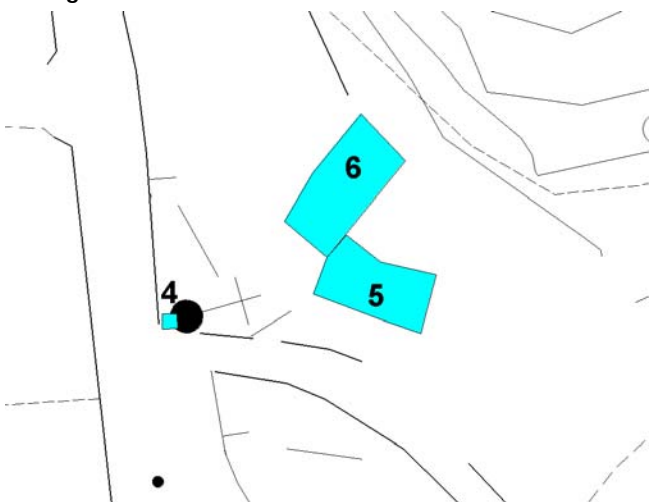
- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi