

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **1**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA **1**
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA **1**
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

50 mc

PRESCRIZIONI:

L'ampliamento dovrà avvenire sopraelevando il seminterrato situato sul retro

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **3**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **4**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA **1**
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA **1**
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO **1**

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

350

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **5**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA **16**
 PRIMO PIANO **16**
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA **14**
 PIANO PRIMO **14**
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato
 1=Residenza
 2=Artigianato
 3=Commercio/Terziario
 4=Accessorio/Deposito
 5=Attr. Pubblica/Religiosa
 7=Autorimessa
 6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

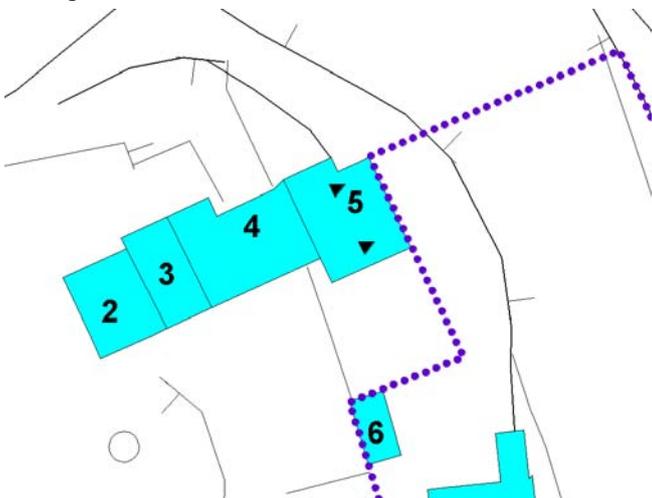
Volume Massimo Ampliamento

100

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

E' esclusa la demolizione dell'edificio in quanto di valore ambientale



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **6**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO **1**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA **6**
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA **4**
 PIANO PRIMO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato
 1=Residenza
 2=Artigianato
 3=Commercio/Terziario
 4=Accessorio/Deposito
 5=Attr. Pubblica/Religiosa
 7=Autorimessa
 6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

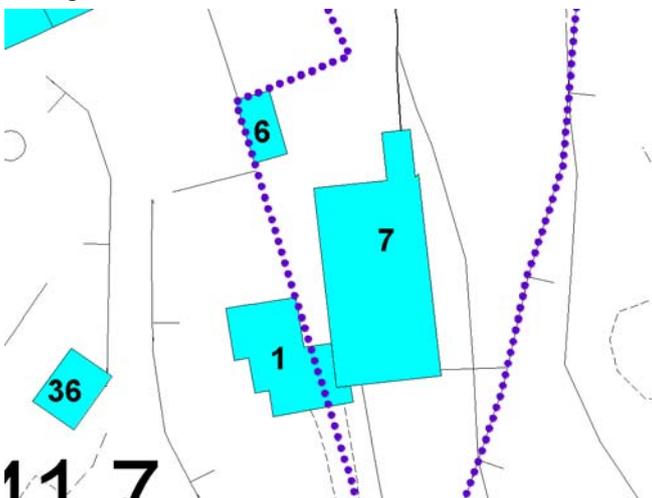
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

ELEMENTO DA RIMUOVERE

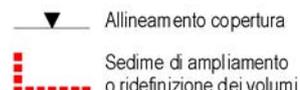
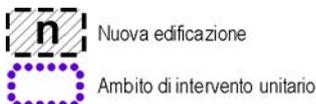
ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

Il volume può essere riconvertito a fini residenziali entro l'ambito riportato nella tavola di PRG



COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **7**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO **1**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA **6**
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA **14**
 PIANO PRIMO **1**
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

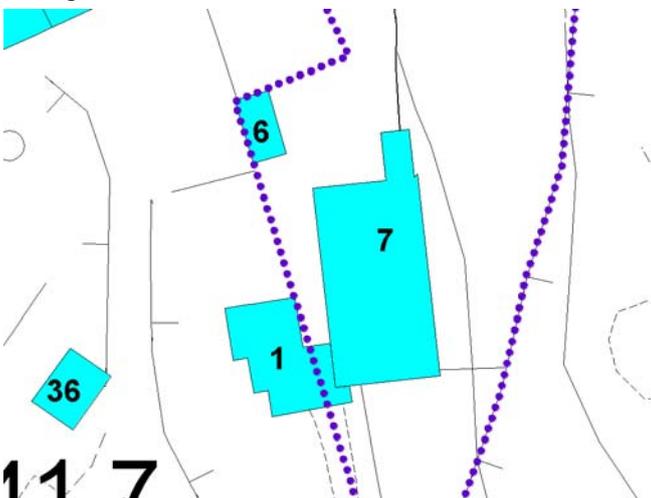
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

Vedere edificio 6



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

11 7

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **8**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA
 PIANO PRIMO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

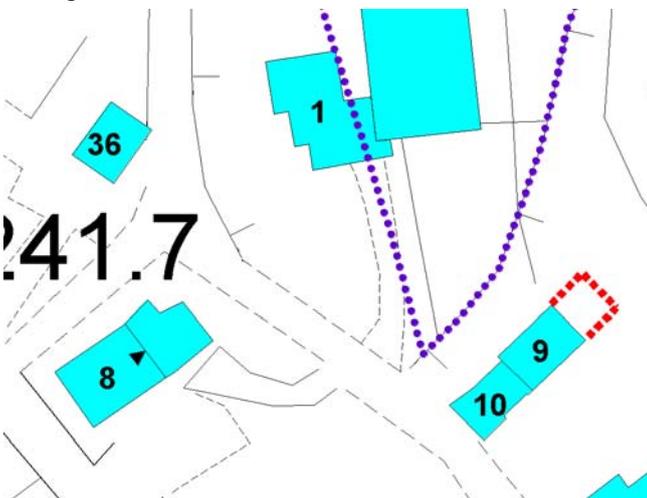
- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

L'ampliamento è concesso unicamente se finalizzato alla ridefinizione del fronte sud con eliminazione delle scale esterne conglobabili in un porticato.

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA
 PIANO PRIMO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

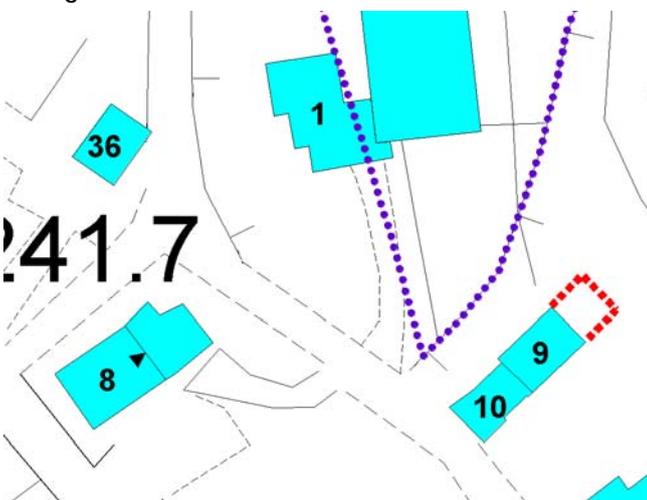
- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

Il volume della superfetazione sul retro della schiera, va conglobato all'interno dell'ampliamento concesso di tipo 3, verso est



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **10**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

il recupero residenziale consente l'adeguamento delle altezze interne senza superare la quota dell'edificio n. 9

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **11**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

380mc

PRESCRIZIONI:

L'ampliamento è ammesso per ricomporre il fabbricato con copertura a due falde e sottotetto abitabile

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **12**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA **3**
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA **1**
PIANO PRIMO **1**
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

L'ampliamento deve comportare l'eliminazione della copertura piana. In sede di rilascio di P. di C. si dovrà ricondurre l'attuale tipologia tramite ristrutturazione dell'edificio con una compatibile con la zona di centro storico A1s posta a Nord e quelle

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **13**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA **4**
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA **47**
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Il volume legittimo può essere recuperato per la realizzazione di una autorimessa previa verifica della sua legittimità

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **14**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO **2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA
 PIANO PRIMO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato
 1=Residenza
 2=Artigianato
 3=Commercio/Terziario
 4=Accessorio/Deposito
 5=Attr. Pubblica/Religiosa
 7=Autorimessa
 6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

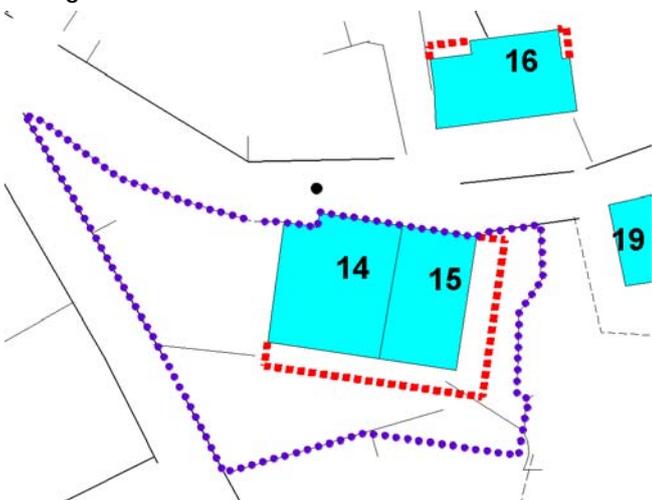
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

L'ampliamento è subordinato alla ridefinizione formale dell'edificio, semplificando la copertura ed inglobando le scale esterne.



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **15**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

INTERRATO
 TERRA
 PIANO PRIMO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

- 0=Non utilizzato
 1=Residenza
 2=Artigianato
 3=Commercio/Terziario
 4=Accessorio/Deposito
 5=Attr. Pubblica/Religiosa
 7=Autorimessa
 6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
 AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

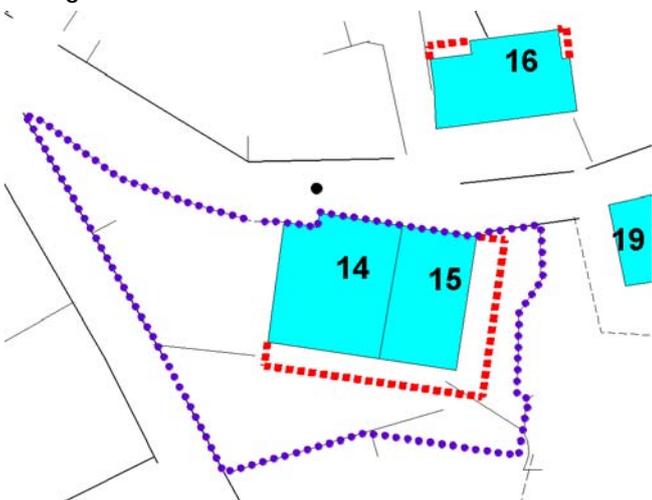
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

L'edificio va riqualificato contestualmente al numero 14



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **16**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA
 PIANO PRIMO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

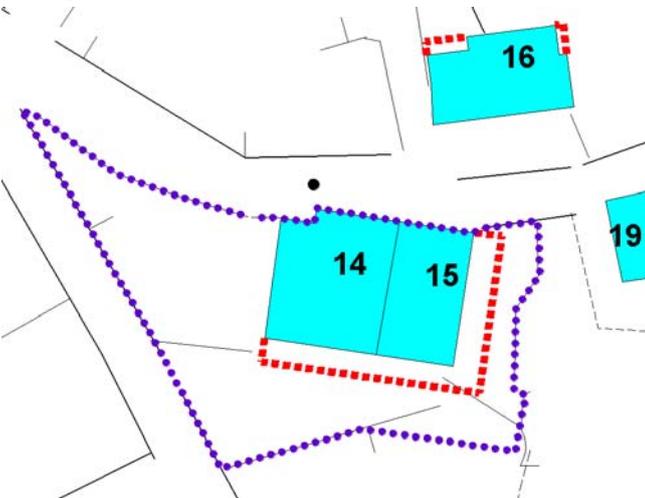
Volume Massimo Ampliamento

550

ELEMENTO DA RIMUOVERE

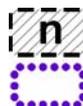
ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

L'ampliamento planimetrico avverrà sul retro.



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **17**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

100

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **18**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
- NEUTRO
- DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
- TERRA
- PRIMO PIANO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
- TERRA
- PIANO PRIMO
- SECONDO PIANO
- TERZO PIANO
- SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
- BALCONI/TERRAZZE
- COPERTURA
- INFISSI
- ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Pensilina

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

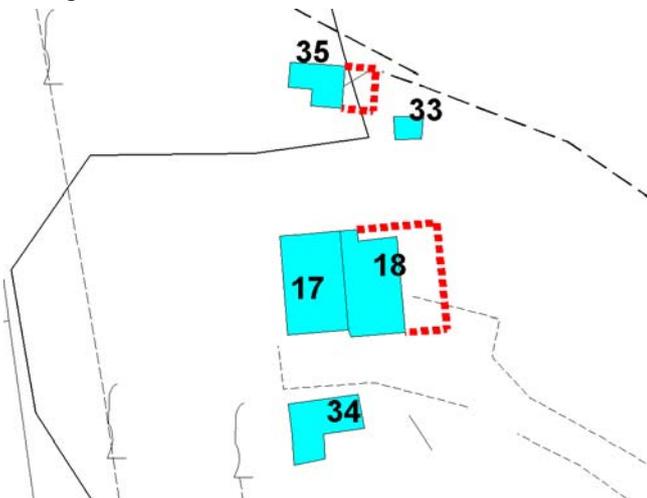
- Tipo 1
- Tipo 2
- Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTR. EDILIZIA PARZIALE
- RISTR. EDILIZIA TOTALE
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

L'ampliamento consiste nella ricostruzione della parte crollata, ad est. L'entità volumetrica viene desunta su base documentale.



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **19**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Possono essere recuperate le altezze interne realizzando una falda di copertura continua. E' esclusa la demolizione dell'edificio in quanto di valore ambientale.

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **20**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **21**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **22**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

L'ampliamento si configura come sopraelevazione della porzione ad est

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **23**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA
 PIANO PRIMO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

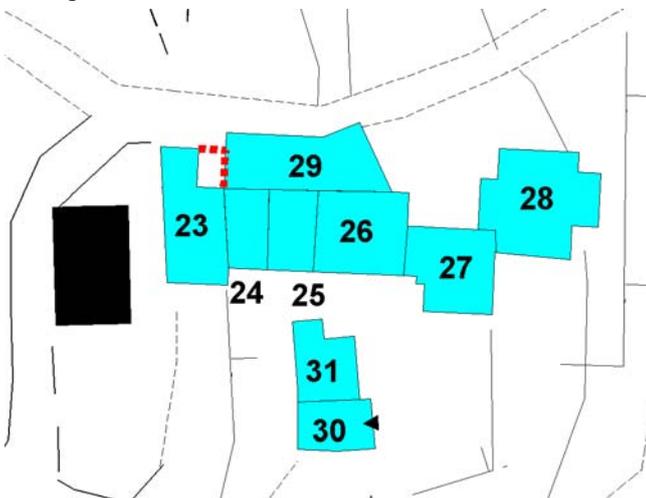
Volume Massimo Ampliamento

100mc

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

L'ampliamento sul fronte retro è finalizzato ad eliminare l'inutile rientranza

Nuova edificazione

Ambito di intervento unitario

Allineamento copertura

Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **24**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **25**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

L'ampliamento è finalizzato a conglobare le porzioni retrostanti (29)

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **26**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

150

PRESCRIZIONI:

La realizzazione del sottotetto è finalizzata alla ridefinizione della copertura

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **27**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

250

PRESCRIZIONI:

La realizzazione del sottotetto è finalizzata alla ridefinizione della copertura

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **28**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **29**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

I volumi vanno ridefiniti in funzione della tipologia del fabbricato principale, preferibilmente con copertura ad una falda

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **30**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
 NEUTRO
 DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
 TERRA
 PRIMO PIANO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
 TERRA
 PIANO PRIMO
 SECONDO PIANO
 TERZO PIANO
 SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
 BALCONI/TERRAZZE
 COPERTURA
 INFISSI
 ALTRO

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTR. EDILIZIA PARZIALE
 RISTR. EDILIZIA TOTALE
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA

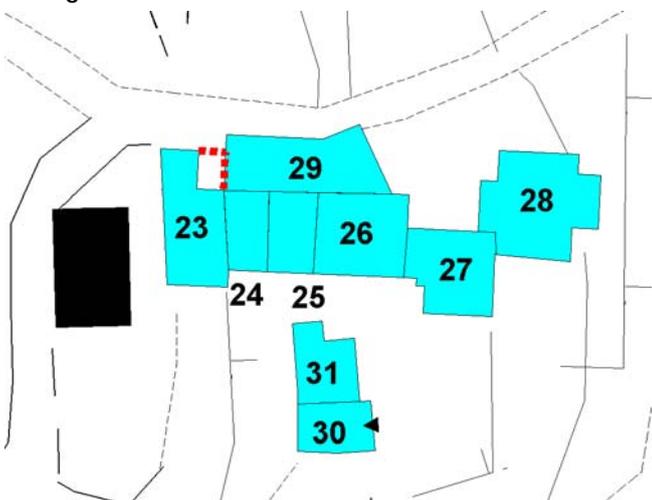
Volume Massimo Ampliamento

100

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

E' ammessa la ricostruzione su base documentale della parte crollata, oltre all'allineamento della copertura e recupero delle altezze interne

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **31**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

I fabbricati vanno ricondotti tipologicamente alle autorimesse di tipo 2

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **32**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Vanno recuperate per autorimesse di tipo 2

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **33**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA **4**
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA **17**
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **34**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
 Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI:

Le baracche vanno ricondotte a autorimesse con tipologia 2

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **35**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

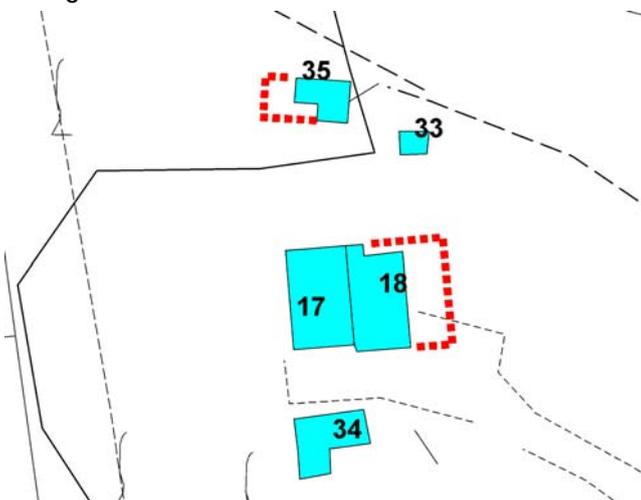
- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Cartografia scala 1:1000



PRESCRIZIONI:

E' ammessa la ricostruzione su base documentale delle parti crollate. Può essere acconsentito l'accorpamento del volume n. 33 (se legittimo). E' esclusa la demolizione dell'edificio in quanto di valore ambientale.



Nuova edificazione



Ambito di intervento unitario



Allineamento copertura



Sedime di ampliamento o ridefinizione dei volumi

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO 2004 - D.G.R.V. 2121/2007 - D.G.R.V. 815/2008

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

ISOLATO **BER**

EDIFICIO **36**

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
DISCRETO
SCADENTE
PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
SIGNIFICATIVO
MODESTO
NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- COERENTE
NEUTRO
DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI

- INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETT

- INTERRATO
TERRA
PIANO PRIMO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO
SOTTOTETTO

0=Non utilizzato

1=Residenza

2=Artigianato

3=Commercio/Terziario

4=Accessorio/Deposito

5=Attr. Pubblica/Religiosa

7=Autorimessa

6=Annesso rustico

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- FORATURE
BALCONI/TERRAZZE
COPERTURA
INFISSI
ALTRO

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
CREAZIONE SOTTOTETTO
ALLINEAMENTO COPERTURA
SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- Tipo 1
 Tipo 2
 Tipo 3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTR. EDILIZIA PARZIALE
RISTR. EDILIZIA TOTALE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

Volume Massimo Ampliamento

PRESCRIZIONI: