



PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO  
STORICO  
**VARIANTE PUNTUALE 2020**

*Variante puntuale ai Piani di Recupero:*

San Pietro 1 Conti Gualdo  
San Pietro 2 Chiesa  
San Pietro 3 Circonvallazione  
San Pietro 4 Cordellina  
Stazione Duomo  
La Valle  
San Vitale  
Stralcio via Lorenzoni

***Relazione illustrativa***  
***Elenco catastale delle proprietà***  
***Schede rilievo***

Progettista  
Dott. Arch. Francesco Manelli

Variante puntuale 2020 Piani di Recupero

## **Relazione illustrativa**

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### **Premesse**

Il centro storico di Montecchio Maggiore è normato urbanisticamente fin dagli anni '90 da una serie di appositi Piani di Recupero, i cui ambiti di intervento e denominazioni si sono nel corso degli anni modificati ed evoluti.

Di seguito si riporta l'elenco dei Piani ad oggi in essere:

Piano di Recupero "La Valle" approvato nel 2008

Piano di Recupero "San Vitale" approvato nel 2002

Piano di Recupero "Stazione Duomo / Ex Carabinieri" approvato nel 2012

Piano di Recupero "Conti Gualdo" approvato nel 1996

Piano di Recupero "Stralcio via Lorenzoni" approvato nel 2014

Piano di Recupero "Conti Gualdo sud" approvato nel 2009

Piano di Recupero "San Pietro 1 - Conti Gualdo" approvato nel 2011

Piano di Recupero "San Pietro 2 - Chiesa" approvato nel 2012

Piano di Recupero "San Pietro 3 - Circonvallazione" approvato nel 2014

Piano di Recupero "San Pietro 4 - Cordellina" approvato nel 2016

Piano di Recupero "Patronato" approvato nel 2017

Nel 2005 è stata approvata una variante puntuale riguardante i Piani "La Valle", "Patronato", "San Vitale", "Conti Gualdo", "San Pietro" e "Via Tecchio".

Nel 2016 è stata approvata una variante puntuale riguardante i Piani "La Valle", "Patronato", "San Vitale", "Conti Gualdo", "San Pietro 1", "San Pietro 2", "San Pietro 3".

Nel 2018 è stata approvata una variante puntuale riguardante i Piani "San Pietro 1 Conti Gualdo", "San Pietro 2 Chiesa", "San Pietro 3 Circonvallazione", "La Valle" e "San Vitale".

### **Progetto**

Con il fine principale di dare riscontro alle esigenze dei proprietari che nel corso degli ultimi due anni hanno presentato richieste di variante relative ai propri immobili e che dovrebbero altrimenti attendere la revisione complessiva dei Piani più datati programmata negli anni prossimi, è stata redatta la presente variante puntuale di aggiornamento riguardante alcuni dei Piani ad oggi in essere.

Complessivamente sono state accolte e di conseguenza inserite negli elaborati progettuali, 18 modifiche così suddivise nei Piani: "San Pietro 1" n. 1 variante, "San Pietro 2" n. 2 varianti, "San Pietro 3" n. 2 varianti, "San Pietro 4" n. 1 variante, "La Valle" n. 3 varianti, "San Vitale" n. 5 varianti, "Stazione Duomo" n. 1 variante, "Stralcio via Lorenzoni" n. 1 variante, oltre a n.2 varianti normative.

Le modifiche introdotte si limitano generalmente ad interventi riguardanti singoli immobili e che per consistenza e numero comportano un ridotto impatto sull'impianto urbanistico vigente. In

particolare si tratta di aggiornamenti dello stato di fatto, di cambi di destinazione d'uso, di cambi di grado di intervento, nonché di modesti incrementi di volumi edilizi, per lo più ottenuti attraverso la ristrutturazione di volumi esistenti previsti in demolizione dai Piani vigenti, oppure la attraverso la sostituzione di volumi esistenti con nuovi fabbricati aventi sagome diverse, a parità di volume edilizio.

Un intervento di maggiore entità riguarda invece il Piano "Stralcio via Lorenzoni", appartenente ad unico proprietario, per quale è stato previsto:

- la modifica dell'ambito di intervento, includendo una zona classificata dal Piano degli Interventi come "A/27" soggetta a "Zona di degrado";
- la ristrutturazione dei volumi esistenti costituiti da fabbricati produttivi dismessi e degradati;
- la destinazione "commerciale/direzionale" per i fabbricati oggetto di ristrutturazione.

Considerata la mole di interventi previsti per "Stralcio via Lorenzoni" sono stati redatti degli elaborati specifici che, integrando le tradizionali planimetrie dei gradi di intervento e delle destinazioni d'uso, costituiscono elaborati di Piano di Recupero e quindi riferimento per la redazione dei progetti finalizzati all'ottenimento del titolo edilizio.

La modifica al Piano "San Pietro 1", riguardante la riduzione dell'ambito di intervento del Piano stesso in corrispondenza dell'intersezione tra via Lorenzoni e via San Giovanni Bosco, costituisce l'attuazione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 30.09.2019; per la zona esclusa dal Piano di Recupero valgono pertanto i parametri urbanistici del Piano Regolatore Generale vigente prima dell'approvazione del P. di R. originario; per praticità si allega alla presente relazione la tabella specifica Z.T.O. B/7 estratta dal P.R.G. approvato con delibera di G.R.V. n. 965 del 24.02.1989.

Sono previste anche **tre** varianti normative:

- all'art. 19 vengono ammessi piccoli lucernari sulle falde, nel rispetto comunque della tipologia, delle strutture portanti e degli elementi di finitura tipiche locali, nonché entro il limite del 25% della superficie della falda;
- all'art. 50 ammette l'installazione dei pannelli per lo sfruttamento di fonti rinnovabili di energia sulle falde dei tetti indipendentemente dal grado di intervento ammesso sull'edificio, a condizione che siano integrati nella falda e che questa sia rivolta verso sud, al fine di limitare l'impatto visivo dai Castelli di Giulietta e di Romeo; è introdotta anche l'installazione a terra dei pannelli nelle pertinenze dell'edificio;
- all'art. 38 viene normata la pubblicità temporanea, relativa alle manifestazioni promosse od organizzate dal Comune e per eventi che rivestono carattere di pubblico interesse sotto il profilo culturale e sociale ed anche per eventi esclusivamente commerciali che non rivestono carattere di pubblico interesse.

## **Dimensionamento**

Si trascrive per comodità quanto già espresso in occasione della "Variante puntuale 2015":

*"Il Piano Regolatore Generale approvato nel 2007 ha previsto la possibilità di incrementare la cubatura dei Piani di Recupero del Centro storico del 5%. Per ogni Piano nel dimensionamento è stato pertanto calcolato quanto utilizzato e, di conseguenza, fino al raggiungimento del 5% risulta una "riserva" a cui attingere per mantenere la conformità con il P.R.G. 2007.*

Piano di Recupero "La Valle" - l'incremento di cubatura rappresenta il 4% e pertanto risulta un residuo dell'1% con destinazione solo residenziale:  $mc\ 145.713 \times 1\% = mc\ 1.475$

Piano di Recupero "San Pietro 1 – Conti Gualdo" - rimangono ancora da sfruttare per il residenziale  $3,1\% \times mc\ 103.035 = mc\ 3.194$  mentre per il commerciale/direzionale  $5\% \times mc\ 20.569 = mc\ 1.028 + mc\ 1.206$  (decremento) =  $mc\ 2.234$  e  $5\% \times mq\ 5.378 = mq\ 269 + mq\ 474$  (decremento) =  $mq\ 743$

Piano di Recupero "San Pietro 2 – Chiesa" - rimangono ancora da sfruttare per il residenziale  $5\% \times mc\ 83.120 = mc\ 4.156 + mc\ 436$  (decremento) =  $mc\ 4.592$  mentre per il commerciale/direzionale  $0,8\% \times mq\ 5.253 = mq\ 42$  e  $0,8\% \times mc\ 16.669 = mc\ 133$

Piano di Recupero "San Pietro 3 – Circonvallazione" - rimangono ancora da sfruttare per il residenziale  $3,1\% \times mc\ 92.020 = mc\ 2.852$  mentre per il commerciale/direzionale  $5\% \times mq\ 3.655 = mq\ 182 + mq\ 661$  (decremento) =  $mq\ 843$  e  $5\% \times mc\ 10.772 = mc\ 538 + mc\ 2.145$  (decremento) =  $mc\ 2.683$

Piano di Recupero "San Pietro 4 – Cordellina" - rimangono ancora da sfruttare per il residenziale  $2\% \times mc\ 81.741 = mc\ 1.634$  mentre per il commerciale/direzionale  $5\% \times mq\ 1.234 = mq\ 61 + mq\ 57$  (decremento) =  $mq\ 118$  e  $5\% \times mc\ 4.106 = mc\ 205 + mc\ 624$  (decremento) =  $mc\ 829$ ; il calcolo del 5% è stato effettuato escludendo la zona "A12" del P.R.G. che alla data di approvazione del P.R.G. 2007 non era ancora sottoposta a Piano di Recupero.

Il P. di R. "Conti Gualdo sud" non è stato considerato poiché redatto successivamente all'approvazione del P.R.G. 2007; alla determinazione del dato complessivo di "residuo" di tutti i Piani mancano ancora il "San Vitale" ed il "Patronato", che posseggono la loro possibilità di incremento del 5% non ancora sfruttata.

Riepilogando quindi quanto sopra esposto, il "residuo" complessivo ancora da sfruttare per i P. di R. "La Valle", "San Pietro 1", "San Pietro 2", "San Pietro 3" e "San Pietro 4", risulta il seguente:

destinazione d'uso RESIDENZIALE: 13.729 mc

destinazione d'uso COMMERCIALE / DIREZIONALE: 1.746 mq corrispondenti a 5.879 mc

Eseguita questa necessaria ricognizione, si è proceduto a verificare se le nuove volumetrie previste dalla presente variante, distinte per destinazioni d'uso, sono inferiori alla sommatoria dei "residui" indicati in precedenza.

In totale le modifiche apportate comportano un decremento di mc 547 con destinazione residenziale ed un incremento di mc 1.671 di commerciale/direzionale, corrispondenti a mq 557. Pertanto, confrontando il "residuo" complessivo con i dati planivolumetrici della variante, si ottiene il seguente saldo finale:

RESIDENZIALE  $mc\ 13.729 + \text{decremento}\ mc\ 547 = mc\ 14.276$

COMMERCIALE/DIREZIONALE  $mq\ 1.746 - mq\ 557 = mq\ 1.189$

$mc\ 5.879 - mc\ 1.671 = mc\ 4.208$

In conclusione si può affermare che essendo il saldo ancora positivo, non è necessario reperire ulteriore dotazione di aree a standard e pertanto il dimensionamento risulta soddisfatto."

Con delibera di Giunta Comunale n.184 del 22.09.2017 è stato approvato il Piano di Recupero "Patronato" che ha modificato il "saldo" sopra descritto nel seguente modo:

- residenziale mc 15.126
- commerciale / direzionale mq 1.634 / mc 5.637

Con la variante puntuale approvata con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 18.01.2018 è stato ulteriormente modificato il “saldo” come segue:

- residenziale mc 14.691
- commerciale / direzionale mq 1.429 / mc 5.022

#### Bilancio della presente variante

La variante comporta un decremento della destinazione residenziale ed un incremento della destinazione commerciale/direzione secondo i valori di seguito riportati.

[Destinazione residenziale, complessivamente – 4.080 mc](#)

Destinazione commerciale/direzionale, complessivamente + 1.262 mq

Il “saldo” di cui risulta pertanto così aggiornato:

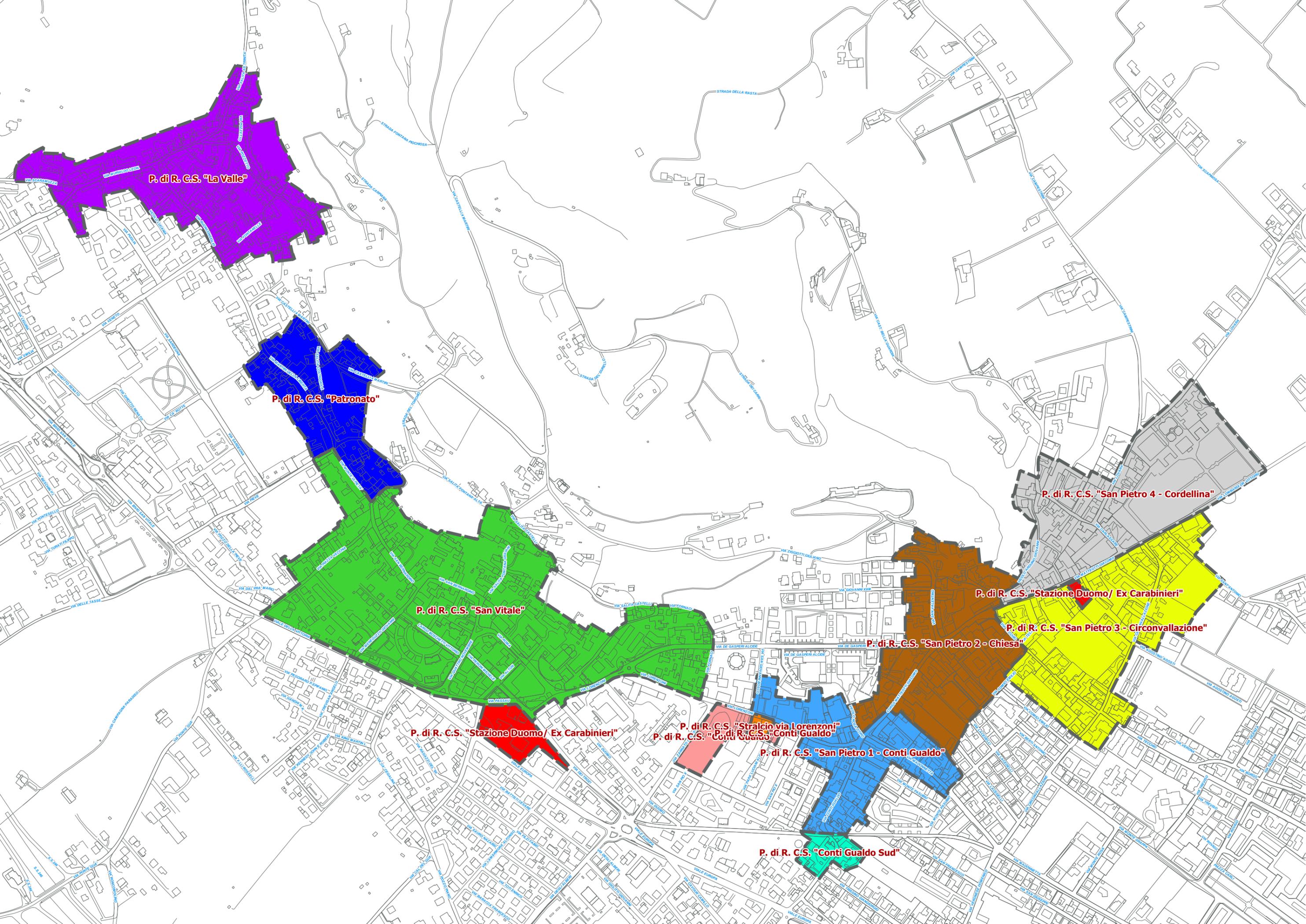
- [residenziale mc 18.771](#)
- [commerciale / direzionale mq 167](#)

Per concludere, si può affermare che essendo il saldo ancora positivo, non è necessario reperire ulteriore standard e pertanto il dimensionamento risulta soddisfatto.

Si precisa che in occasione della futura progettazione del Piano “San Vitale” sarà necessario, per quantificare le potenzialità degli ampliamenti ammissibili, calcolare il 5% sulla destinazione residenziale esistente ed il 5% sulla destinazione commerciale/direzionale esistente. Ciò per mantenere lo stesso criterio utilizzato per gli altri Piani di Recupero.

Variante puntuale 2020 Piani di Recupero

## **Planimetria ambiti Piani**



**P. di R. C.S. "La Valle"**

**P. di R. C.S. "Patronato"**

**P. di R. C.S. "San Vitale"**

**P. di R. C.S. "Stazione Duomo/ Ex Carabinieri"**

**P. di R. C.S. "Stralcio via Lorenzoni"**  
**P. di R. C.S. "Conti Gualdo"**

**P. di R. C.S. "San Pietro 1 - Conti Gualdo"**

**P. di R. C.S. "Conti Gualdo Sud"**

**P. di R. C.S. "San Pietro 2 - Chiesa"**

**P. di R. C.S. "San Pietro 3 - Circonvallazione"**

**P. di R. C.S. "Stazione Duomo/ Ex Carabinieri"**

**P. di R. C.S. "San Pietro 4 - Cordellina"**

Variante puntuale 2020 Piani di Recupero

## **Elenco catastale delle proprietà**

**ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA'**  
*Variante puntuale 2020*

<i>Piano di Recupero</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Intestataro catastale</i>
San Vitale	3	428	Tessari Cristian nato a ARZIGNANO il 02/01/1995 Tessari Riccardo nato a ARZIGNANO il 26/07/1990 Trevisan Laura nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 05/12/1954
	3	526	Cenzato Angelina nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 04/01/1964 Colombara Giovanni nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 10/10/1952 Colombara Giuseppe nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 19/03/1956 Colombara Maurizio nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 04/04/1959 Colombara Walter nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 13/01/1955 Meggiolaro Giuliana nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 17/09/1962 Vezzaro Renata nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 14/10/1960 Visona Dalla Pozza Gildana nata a MONTECCHIO MAGG. il 08/10/1959
	3	527	Colombara Giovanni nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 10/10/1952 Colombara Giuseppe nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 19/03/1956 Colombara Maurizio nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 04/04/1959 Colombara Walter nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 13/01/1955
	3	525	Colombara Giovanni nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 10/10/1952 Colombara Giuseppe nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 19/03/1956 Colombara Maurizio nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 04/04/1959 Colombara Walter nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 13/01/1955
	3	380	BEGGIO Franco nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 11/11/1958 BEGGIO Giordano nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/02/1965 BEGGIO Luigi nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 31/08/1960 MICHELAZZO Maria nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 17/09/1931
	3	735	BEGGIO Franco nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 11/11/1958 BEGGIO Giordano nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/02/1965 BEGGIO Luigi nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 31/08/1960 MICHELAZZO Maria nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 17/09/1931
	5	658	RONZAN Andrea Paolo nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 07/04/1980
	5	30	NARDI Laura nata a VICENZA il 08/06/1987 PUMA Marco nato a RIBERA il 23/07/1985 GOTTARDO Diego nato a PADOVA il 15/04/1976 ZANOTTO Elena nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 03/09/1977
	5	160	MIOLI Anna Valentina nata a ARZIGNANO il 03/07/1981
	5	923	DONADELLO Marisa nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 03/04/1950 MIOLI Gianni nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 25/02/1948
	5	151	DONADELLO Marisa nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 03/04/1950 MIOLI Gianni nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 25/02/1948
	La valle	3	25
3		2124	Negro Giuseppina nata a ARZIGNANO il 03/02/1954 Negro Lidia nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 16/11/1957 Negro Malvina nata a ARZIGNANO il 05/05/1950
3		1424	Cocco Giovanni fu Salvatore (usufruttuario parziale) Comune di Montecchio Maggiore (proprietario)
3		1423	Cocco Giovanni fu Salvatore (usufruttuario parziale) Comune di Montecchio Maggiore (proprietario)
3		1419	Cocco Giovanni fu Salvatore (usufruttuario parziale) Comune di Montecchio Maggiore (proprietario)
3		850	CAMPAGNOLO Alessandra nata a MONTECCHIO MAGG. il 02/12/1975 TASSON Dino nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 13/07/1970
3		2077	TASSON Dino nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 13/07/1970

	3	2078	TASSON Dino nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 13/07/1970
San Pietro 1	5	2204	Tovo Andrea nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 04/10/1969
	5	1582	Tovo Andrea nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 04/10/1969
San Pietro 3	7	736	Nodari Matteo nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/04/1985
	7	758	Nodari Matteo nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 23/04/1985
	5	783	Nicoli Paola nata a ARZIGNANO il 09/09/1985
Stazione Duomo	17	117	Ferramenta Biasiolo s.r.l. con sede in MONTECCHIO MAGGIORE
Via Lorenzoni	5	695	S.I.C.O. Società immobiliare costruzioni di Ferrari Giampaolo e C. s.a.s. con sede in MONTECCHIO MAGGIORE
	5	1014	S.I.C.O. Società immobiliare costruzioni di Ferrari Giampaolo e C. s.a.s. con sede in MONTECCHIO MAGGIORE
San Pietro 4	4	382	Bellieni Alessandra nata a ARZIGNANO il 12/12/1984 Fioretti Massimo nato a SCHIO il 21/03/1972
San Pietro 2	5	425	COSMO SOCIETA` SEMPLICE con sede in MONTECCHIO MAGGIORE
	5	424	ADDA Lionello nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 25/08/1958
	5	594	COSMO SOCIETA` SEMPLICE con sede in MONTECCHIO MAGGIORE ADDA Lionello nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 25/08/1958
	5	427	COSMO SOCIETA` SEMPLICE con sede in MONTECCHIO MAGGIORE
	5	262	GRUPPO SAF S.P.A. con sede in VAL LIONA

Variante puntuale 2020 Piani di Recupero

**Tabella specifica P.R.G.  
per P. di R. “San Pietro 1”**

TABELLA SPECIFICA N° 10

1	Zona territoriale omogenea		B
2	Zona	N°	7
3	Superficie territoriale	ha	5.808
4	Superficie fondiaria	ha	4.977
5	Modo d'intervento		CONCESSIONE DIRETTA NELL'AMBITO DELLO STRUMENTO ATTUATIVO
6	Tipo d'intervento		COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE (*)
7	Indice di cubatura terr.di prog.	mc/mq	-
8	Indice di cubatura fond.di prog.	mc/mq	2,00
9	Densità territoriale esistente	mc/mq	1,668
10	Incr. ammesso sull'esistente in	%	-
11	Cubatura esistente	mc	96.900
12	Superficie coperta esistente	mq	14.890
13	Cubatura di progetto	mc	-
14	Abitanti insediati	N°	273
15	Abitanti insediabili	N°	-
16	Altezza max edifici	mt	VEDI PIANO DI RECUPERO (**)
17	Altezza min. edifici	mt	VEDI PIANO DI RECUPERO (**)
18	Numero max dei piani abitabili	N°	-
19	Numero min. dei piani abitabili	N°	-
20	Indice di copertura fondiario in	%	35
21	Tipologie edilizie ammesse:		CONSEQUENZIALE ALLE TIPOLOGIE DI ZONA EDIFICI ISOLATI BINATI O IN LINEA
22	Area minima del lotto	mq	-
23	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione		MONETIZZAZIONE SECONDO I PARAMETRI STABILITI DAL C.C. (*)
24	Distanza minima dalle strade	mt	5,00 O IN ALLINEAMENTO
25	Distanza minima dai confini	mt	5,00
26	Distanza minima tra fabbricati	mt	10,00
27	Note: (*) Per la parte interessata dal Piano di Recupero l'intervento dovrà essere previsto in base a quanto stabilito dal suddetto Strumento. Per la porzione di zona da sottoporre a Piano di Recupero vale la stessa indicazione. (**) Per le parti di zona non dotate di Stum. Attuativo: Altez. max. edif. = mt 9,50 - Altez. min.edif. = mt 6,00		

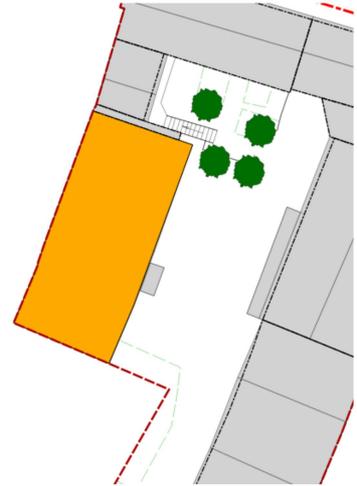
Variante puntuale 2020 Piani di Recupero

**Schede rilievo fabbricati**

# Piano di recupero del centro storico "Via Lorenzoni"



scheda: **lor007**



## Stato di conservazione

tetto: cattivo  
muratura: cattivo  
prospetti: cattivo  
serramenti: cattivo  
solai: cattivo  
complessivo: pessimo

**essenze arboree:**

**emergenze architettoniche:**

**note:**

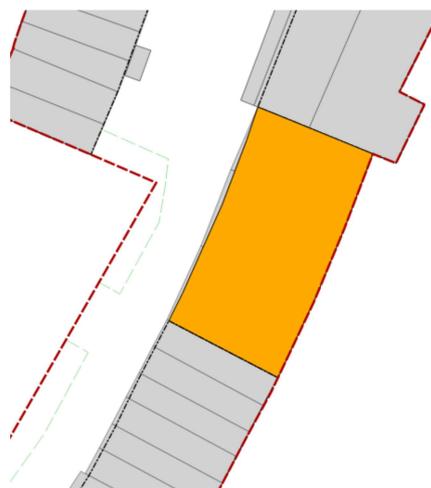
## Destinazione d'uso per piano

interrato:  
terra: produttivo  
primo:  
secondo:  
terzo:  
quarto:  
quinto:

# Piano di recupero del centro storico "Via Lorenzoni"



scheda: **Ior008**



## Stato di conservazione

tetto: cattivo  
muratura: cattivo  
prospetti: cattivo  
serramenti: cattivo  
solai: cattivo  
complessivo: pessimo

**essenze arboree:**

**emergenze architettoniche:**

**note:**

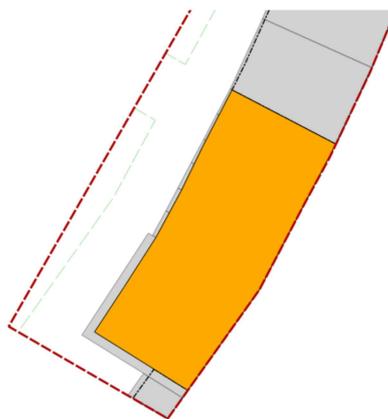
## Destinazione d'uso per piano

interrato:  
terra: produttivo  
primo:  
secondo:  
terzo:  
quarto:  
quinto:

# Piano di recupero del centro storico "Via Lorenzoni"



scheda: **Ior009**



## Stato di conservazione

tetto: cattivo  
muratura: cattivo  
prospetti: cattivo  
serramenti: cattivo  
solai: cattivo  
complessivo: pessimo

**essenze arboree:**

**emergenze architettoniche:**

**note:**

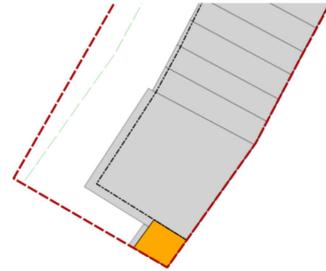
## Destinazione d'uso per piano

interrato:  
terra: produttivo  
primo:  
secondo:  
terzo:  
quarto:  
quinto:

# Piano di recupero del centro storico "Via Lorenzoni"



scheda: **Ior010**



## Stato di conservazione

tetto: cattivo  
muratura: cattivo  
prospetti: cattivo  
serramenti: cattivo  
solai: cattivo  
complessivo: pessimo

**essenze arboree:**

**emergenze architettoniche:**

**note:**

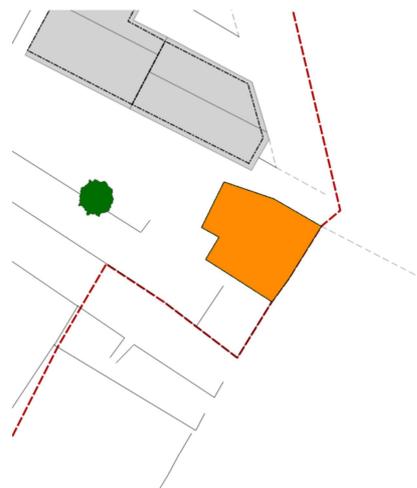
## Destinazione d'uso per piano

interrato:  
terra: produttivo  
primo:  
secondo:  
terzo:  
quarto:  
quinto:

# Piano di recupero del centro storico "SanVitale"



scheda: **SV489**



## Stato di conservazione

tetto: cattivo  
muratura: cattivo  
prospetti: cattivo  
serramenti: cattivo  
solai: cattivo  
complessivo: pessimo

**essenze arboree:**

**emergenze architettoniche:**

**note:**

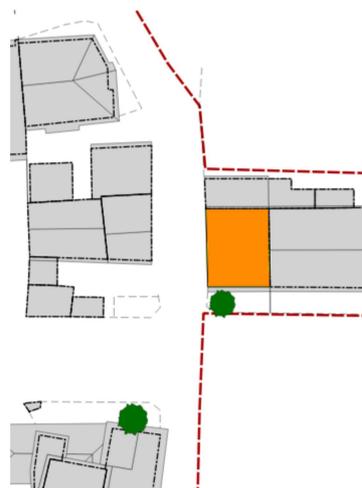
## Destinazione d'uso per piano

interrato:  
terra: accessorio  
primo:  
secondo:  
terzo:  
quarto:  
quinto:

# Piano di recupero del centro storico "SanVitale"



scheda: **SV490**



## Stato di conservazione

tetto: buono

muratura: buono

prospetti: buono

serramenti: buono

solai: buono

complessivo: buono

**essenze arboree:**

**emergenze architettoniche:**

**note:**

## Destinazione d'uso per piano

interrato:

terra: residenziale

primo: residenziale

secondo: residenziale

terzo:

quarto:

quinto:

# Piano di recupero del centro storico "SanVitale"



scheda: **SV491**



## Stato di conservazione

tetto: cattivo  
muratura: cattivo  
prospetti: cattivo  
serramenti: cattivo  
solai: cattivo  
complessivo: pessimo

**essenze arboree:**

**emergenze architettoniche:**

**note:**

## Destinazione d'uso per piano

interrato:  
terra: residenziale  
primo: residenziale  
secondo:  
terzo:  
quarto:  
quinto:

# Piano di recupero del centro storico "SanVitale"



scheda: **SV492**



## Stato di conservazione

tetto: cattivo  
muratura: cattivo  
prospetti: cattivo  
serramenti: cattivo  
solai: cattivo  
complessivo: pessimo

**essenze arboree:**

**emergenze architettoniche:**

**note:**

## Destinazione d'uso per piano

interrato:  
terra: accessorio  
primo:  
secondo:  
terzo:  
quarto:  
quinto:

# Piano di recupero del centro storico "SanVitale"



scheda: **SV493**



## Stato di conservazione

tetto: buono

muratura: buono

prospetti: buono

serramenti: buono

solai: buono

complessivo: buono

**essenze arboree:**

**emergenze architettoniche:**

**note:**

## Destinazione d'uso per piano

interrato:

terra: commerciale

primo: residenziale

secondo: residenziale

terzo:

quarto:

quinto: