



CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE
 PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REP. N. 6 DEL 21-03-2016

OGGETTO:

**PIANO DEGLI INTERVENTI TEMATICO CON RECEPIMENTO
 NORMATIVA REGIONALE SULL'ATTIVITA' COMMERCIALE
 (L.R. 50/2012) ADOTTATO CON D.C.C. N. 55/2015: ESAME
 OSSERVAZIONI PRESENTATE E SUA APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **19:00**, nella residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente mediante lettera d'invito notificata nei modi e termini di regolamento fatta recapitare a ciascuno dei sottoelencati nominativi:

Eseguito l'appello, risultano:

CECCHETTO MILENA	Sindaco	Presente
MEGGIOLARO CLAUDIO	Presidente	Presente
BOMITALI ENRICO	Consigliere	Presente
CORTIVO TULLIO	Consigliere	Presente
LARIGNO MENSI CLARA	Consigliere	Presente
MASETTA MIRCO	Consigliere	Presente
MEGGIOLARO MAURIZIO	Consigliere	Presente
NORI IGOR	Consigliere	Assente
PALMA MAURO	Consigliere	Presente
PELLIZZARO ROBERTO	Consigliere	Presente
PERENZONI SONIA	Vice Presidente	Presente
PERUZZI MARCO	Consigliere	Presente
RANCAN ENNIO	Consigliere	Presente
SANTULIANA MICHELE	Consigliere	Presente
SAVEGNAGO ANNA	Consigliere	Presente
SCALABRIN MAURIZIO	Consigliere	Presente
ZUCCON TOMMASO	Consigliere	Assente

Tot. presenti 15

Tot. assenti 2

ASSESSORI:

PERIPOLI GIANLUCA	Assessore	P
COLALTO CARLO	Assessore	P
CROCCO LORIS	Assessore	P
STOCCHERO MARIA	Assessore	P
TRAPULA GIANFRANCO	Assessore	P

Assiste alla seduta il **Segretario Generale BONSANTO DOTT. COSTANZO**

Il Sig. **MEGGIOLARO CLAUDIO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Presidente propone quali scrutatori i Signori

PERUZZI MARCO,
SANTULIANA MICHELE,
SAVEGNAGO ANNA,

proposta approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(Econo i Consiglieri Cortivo e Bomitali)

PREMESSO che con deliberazione di C.C. n. 55 del 02.11.2015 si adottava, a sensi della L.R. n. 11/2004, il Piano degli Interventi Tematico con contestuale recepimento della normativa regionale sull'attività commerciale contemplata dalla L.R. n. 50/2012;

DATO ATTO che il Piano adottato riguarda sostanzialmente due tematiche: a) la valorizzazione e la riqualificazione della cosiddetta "strada mercato", ovvero l'attuale SR11 (ex SS11), con particolare riferimento all'attuazione della trasformazione/riqualificazione di alcuni ambiti puntuali con particolare riferimento alle strutture commerciali della grande distribuzione; b) l'attuazione e l'adeguamento della regolamentazione urbanistica comunale alla LR 50/2012 e al regolamento regionale attuativo n. 1/2013, ossia alla normativa regionale in materia di commercio;

RICORDATO che con tale Piano venivano recepiti anche gli accordi urbanistici, stipulati a sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 (di cui alle deliberazioni di Giunta Municipale n. 108, 109, 110, del 25.06.2015) con le Imprese SIL Società Immobiliare Lombarda Spa, IMMOBILIARE GUA' Srl, CARTA ISNARDO Spa;

Preso atto:

a) che con avviso, pubblicato il giorno 04.11.2015, dell'avvenuta adozione dello strumento urbanistico in parola, veniva dato annuncio a tutta la popolazione e ai soggetti interessati, precisando che lo steso era stato depositato per l'esame da parte di chiunque, presso la segreteria dell'UTC, il giorno 04.11.2015 e che lo sarebbe rimasto per trenta giorni consecutivi, scaduti i quali, qualsiasi soggetto avrebbe potuto presentare proprie osservazioni e/o opposizioni, nei successivi trenta giorni;

b) che entro il giorno 03.01.2016, termine per la presentazione, sono pervenute le seguenti osservazioni:

1) prot. 38255 del 30.11.2015 Menegante Mario e Pagani Piergiorgio;

2) prot. 40571 del 17.12.2015 ditta La Panineria;

3) prot. 41349 del 23.12.2015 ditta SAFAS spa;

4) prot. 41709 del 30.12.2015 ditta IMMOBILIARE GUA' srl;

5) prot. 41861 del 30.12.2015 CONFCOMMERCIO Vicenza;

c) che dopo lo scadere dell'ultimo giorno non sono pervenute osservazioni

CONSIDERATO che con nota prot. 35108 in data 04.11.2015 si è chiesto alla Commissione Regionale per la VAS la "verifica di assoggettabilità" e che, come previsto dalla procedura al termine del periodo per le osservazioni, le stesse sono state trasmesse alla medesima Commissione, unitamente alle controdeduzioni del progettista del Piano degli Interventi ed al parere del valutatore che ha redatto gli elaborati inerenti la VAS, con nota in data 22.01.2016, prot. 2200;

VISTO il parere della Commissione Regionale per la VAS n° 25 in data 01.02.2016, pubblicato sul sito della Regione, con il quale si è determinato di non sottoporre alla VAS il Piano degli Interventi, pur stabilendo delle prescrizioni che dovranno essere fatte proprie nella fase di attuazione del Piano degli Interventi - prescrizioni che comunque non comportano modifiche all'impianto del Piano degli Interventi, ma che dovranno essere attuate nelle successive fasi e cioè attraverso i piani attuativi e i permessi di costruire;

RICORDATO che i tre accordi art. 6 della L.R. 11/2004 sottoscritti con le ditte S.I.L. Spa, Immobiliare Guà srl e Carta Isnardo spa prevedono tra l'altro quanto segue: "La validità ed

efficacia del presente accordo cesseranno in caso di mancato inserimento nel P.I. dei contenuti previsionali urbanistici entro e non oltre il 30 aprile 2016.....”

UDITA la relazione dell'Assessore Peripoli e del dott. Gerometta professionista incaricato della redazione del Piano;

PRESO ATTO degli interventi espressi durante la discussione che, appositamente trascritti, vengono conservati agli atti del Comune a corredo della deliberazione adottata e riportati nei lavori d'approvazione del verbale della presente seduta;

ESAMINATE e valutate la proposte di accoglimento, non accoglimento e di non pertinenza, formulate dalla Giunta Comunale, contenute nel documento allegato al presente atto sotto la lettera a) di recepimento del parere del progettista del Piano e del parere del valutatore che ha redatto la documentazione necessaria per la verifica di assoggettabilità alla VAS;

ACCERTATO i seguenti esiti delle singole votazioni intervenute su ogni osservazione esaminata:

1) Osservazione presentata da Pagani Piergiorgio e Menagante Mario

Prot. com.le n. 38255 del 30.11.2015 : voti favorevoli **9**

voti contrari //

astenuti **4** (Palma, Scalabrin, Santuliana e Perenzoni)

proposta della Giunta: **NON** favorevole all'accoglimento perchè non pertinente

2) Osservazione presentata da ditta “ La Panineria “

Prot. com.le n. 40 571 del 17.12.2015: voti favorevoli **9**

voti contrari **1** (Perenzoni)

astenuti **3** (Palma, Scalabrin, Santuliana)

proposta della Giunta: **NON** favorevole all'accoglimento perchè non pertinente

3) Osservazione presentata da ditta SAFAS

Prot. com.le n. 41349 del 23.12.2015: voti favorevoli **10**

voti contrari **1** (Perenzoni)

astenuti **2** (Santuliana, Palma)

proposta della Giunta: **NON** favorevole all'accoglimento con le precisazioni contenute

nell'allegato a)

4) Osservazione presentata da ditta “ Immobiliare Guà “

Prot. com.le n. 41709 del 30.12.2015; Punto uno: voti favorevoli **12**

voti contrari //

astenuti **1** (Perenzoni)

proposta della Giunta: **NON** favorevole all'accoglimento

Punto due: voti favorevoli **13**

voti contrari //

astenuti //

proposta della Giunta: **NON** favorevole all'accoglimento

Punto tre: voti favorevoli **13**

voti contrari //
astenuti //
proposta della Giunta: NON favorevole all'accoglimento

5) Osservazione presentata da “ Confcommercio”
Prot. com.le n. 41861 del 30.12.2015; Punto uno: voti favorevoli **13**
voti contrari //
astenuti //

Proposta della Giunta: NON favorevole all'accoglimento

Punto due: voti favorevoli **9**
voti contrari **2** (Palma, Santuliana)
astenuti **2** (Scalabrin, Perenzoni)
Proposta della Giunta: NON favorevole all'accoglimento

Punto tre: voti favorevoli **9**
voti contrari **3** (Palma, Santuliana, Perenzoni)
astenuti **1** (Scalabrin)
Proposta della Giunta: NON favorevole all'accoglimento

Punto quattro: voti favorevoli **10**
voti contrari **1** (Perenzoni)
astenuti **2** (Palma, Santuliana)
Proposta della Giunta: NON favorevole all'accoglimento

Punto cinque: voti favorevoli **9**
voti contrari //
astenuti **4** (Palma, Santuliana, Scalabrin,
Pe- renzoni)
Proposta della Giunta: NON favorevole all'accoglimento

VISTA la LR. 50 del 28.12.12;

VISTA la L.R. n. 11 del 23.04.04;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, ed inseriti in calce al presente atto;

CONFERMATA dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell’art. 97, secondo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

AI SENSI dell’ art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli 9, 3 contrari (Palma, Perenzoni, Santuliana), 1 astenuto (Scalabrin) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) relativamente al Primo Piano degli INTERVENTI TEMATICO denominato “Strada mercato – Progetto VI.VER“ e recepimento delle disposizioni della L.R. n. 50/2012 sul commercio,

DI ACCOGLIERE le seguenti osservazioni:

a) Osservazione presentata da “Confcommercio”

Prot. com.le n. 41861 del 30.12.2015, limitatamente al Punto 1.1.

DI NON ACCOGLIERE le seguenti osservazioni:

b) Osservazione presentata da ditta SAFAS

Prot. com.le n. 41349 del 23.12.2015, con l’impegno, come riportato ed articolato nel documento contenuto nell’allegato a) al presente atto, in sede di progettazione dell’intervento:

- a prevedere sul confine delle proprietà ditta Safas e ditta ex Faeda, l’inserimento di siepi di adeguata densità, impiegando specie idonee sia alla interdizione delle polveri, sia alla creazione di un effetto barriera;
- a realizzare delle trincee antivibrazione interrato nel terreno, oppure degli interventi di consolidamento al ricettore, una volta verificata l’entità delle vibrazioni.

c) Osservazione presentata dalla ditta “Immobiliare Guà”

Prot. com.le n. 41709 del 30.12.2015, in tutte le sue articolazioni specificate e descritte nei punti uno, due e tre dell’osservazione.

d) Osservazione presentata da “Confcommercio”

Prot. com.le n. 41861 del 30.12.2015, limitatamente al Punto 1.2, Punto 2 e Punto 3, Punto 4 e Punto 5 descritti ed articolati nell’osservazione stessa.

DI NON ACCOGLIERE perché NON PERTINENTI le seguenti osservazioni:

a) Osservazione presentata da Pagani Piergiorgio e Menagante Mario Prot. com.le n. 38255 del 30.11.2015;

b) Osservazione presentata dalla ditta “La Panineria “, Prot. com.le n. 40 571 del 17.12.2015 :

2) di approvare il Primo Piano degli INTERVENTI TEMATICO denominato “ Strada mercato – Progetto VI.VER: “ e recepimento delle disposizioni della L.R. n. 50/2012 sul commercio, composto dai seguenti elaborati:

-elaborato 01 / tav. 01.1 / Analisi / Strategie e azioni (sud)

-elaborato 01 / tav. 01.2 / Analisi / Strategie e azioni (centro)

-elaborato 01 / tav. 01.3 / Analisi / Strategie e azioni (nord)

-elaborato 02 / tav. 02.1 / Analisi / Attività commerciali per alim/non alim (sud)

-elaborato 02 / tav. 02.2 / Analisi / Attività commerciali per alim/non alim (centro)

-elaborato 02 / tav. 02.3 / Analisi / Attività commerciali per alim/non alim (nord)

-elaborato 03 / tav. 03.1 / Analisi / Attività commerciali per vicinato/MSV/GSV (sud)

-elaborato 03 / tav. 03.2 / Analisi / Attività commerciali per vicinato/MSV/GSV (centro)

-elaborato 03 / tav. 03.3 / Analisi / Attività commerciali per vicinato/MSV/GSV (nord)

-elaborato 04 / tav. 04.1 / Analisi / Sistema infrastrutturale – settore sud comunale

-elaborato 05 / tav. 05.1 / Analisi / Carta dell'uso del suolo (sud)

-elaborato 05 / tav. 05.2 / Analisi / Carta dell'uso del suolo (centro)

-elaborato 05 / tav. 05.3 / Analisi / Carta dell'uso del suolo (nord)

-elaborato 01 / tav. 01.1 / Zonizzazione di Piano settore sud

-elaborato 01 / tav. 01.2 / Zonizzazione di Piano settore centrale

-elaborato 02 / tav. 02 / Zonizzazione di Piano zone significative

-elaborato 03 / tav. 03.1 / Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale (zona sud)

-elaborato 03 / tav. 03.2 / Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale (zona centro)

-elaborato 03 / tav. 03.3 / Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale (zona nord)

-elaborato 04 / tav. 04.1 / Carta della SAU e della SAT bilancio del progetto di Piano (zona sud)

- elaborato 04 / tav. 04.2 / Carta della SAU e della SAT bilancio del progetto di Piano (zona centro)
- elaborato 04 / tav. 04.3 / Carta della SAU e della SAT bilancio del progetto di Piano (zona nord)
- elaborato 05 / tav. 05.1 / Carta del perimetro del centro abitato e delle aree degradate (zona sud)
- elaborato 05/tav. 05.2 / Carta del perimetro del centro abitato e delle aree degradate (zona centro)
- elaborato 05 / tav. 05.3 / Carta del perimetro del centro abitato e delle aree degradate (zona nord)
- elaborato 06 Adeguamento comunale alla DGR 1047/2013 (LR 52/2012) Schede aree degradate
- elaborato 07 Abaco dei materiali della SR 11 Strada mercato
- elaborato 08 Norme Tecniche Operative (estratto)
- elaborato 09 Dimensionamento (estratto)
- elaborato 10 Relazione programmatica
- elaborato 11 Registro del consumo di SAU/SAT
- elaborato 12 Registro dei crediti edilizi
- elaborato 13 Relazione tecnica/Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza
- elaborato 14 Valutazione di compatibilità idraulica
- elaborato 14 / Allegato V.C.I.
- elaborato 15 Rapporto preliminare/Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.
- accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 della ditta SIL Società Immobiliare Lombarda Spa stipulato in data 25/06/2015, rep. n. 3285 segretario generale;
- accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 della ditta IMMOBILIARE GUA' Srl stipulato in data 25/06/2015, rep. n. 3284 segretario generale;
- accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 della ditta CARTA ISNARDO Spa stipulato in data 25/06/2015, rep. n. 3283 segretario generale;

3) di dare atto:

- che con l'approvazione del Piano in parola gli accordi con le ditte SIL società immobiliare lombarda Spa, Immobiliare Guà Srl, Carta Isnardo SpA divengono pienamente validi, esplicitando la loro efficacia, secondo quanto in essi previsto;
- che nelle successive fasi di attuazione del Piano degli Interventi e quindi in sede di pianificazione attuativa e di rilascio di permessi di costruire, dovranno essere attuate le prescrizioni del parere della Commissione Regionale VAS n. 25 del 01.02.2016 riportato nelle premesse del presente atto.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Meggiolaro Dott. Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bonsanto Dott. Costanzo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all' albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi (numero registro atti pubblicati).

Addì _____

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Costanzo Bonsanto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Costanzo Bonsanto

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio fino al giorno _____

Addì _____

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Costanzo Bonsanto